Акционерное общество

«Северо-Кавказский научно-исследовательский

и проектно-изыскательский институт по землеустройству»

(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Заказчик:

Местная администрация

сельского поселения Сармаково

Зольского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

Муниципальный контракт:

от 22.06.2020 № 9

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАКОВО**

**ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Книга 1. Анализ современного состояния использования территории

Генеральный директор

АО «СевкавНИИгипрозем» С.Ю. Кишуков

Нальчик, 2020

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**сельского поселения Сармаково  
Зольского муниципального района КБР**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Масштаб, формат** | **Объем, лист** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Том 1. Положение о территориальном планировании:** | | | |
| 1 | Пояснительная записка | Сшив формата А4 | 31 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | М 1:30 000 | 1 |
| 3 | Карта функциональных зон в границах населенного пункта | М 1:9 000 | 1 |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:30 000 | 1 |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана** | | | |
| 1 | Книга 1. Анализ современного состояния использования территории | Сшив формата А4 | 84 |
| 2 | Книга 2. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию | Сшив формата А4 | 80 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:30 000 | 1 |
| 4 | Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения | М 1:8 500 | 1 |

**Авторский коллектив:**

|  |  |
| --- | --- |
| Тохаев Далхат Сеитович | Руководитель проекта |
| Жакамухов Руслан Хапагович | Картографическое обеспечение проекта. Транспортный комплекс |
| Никитенко Ольга Алексеевна | Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера |
| Переверзина Наталья Васильевна | Природные условия. Экологическая обстановка. Историко-градостроительная справка |
| Цораев Мухарби Абдулович | Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочные ограничения. Инженерная инфраструктура. Благоустройство |
| Эльчапарова Марина Нуховна | Демография и трудовые ресурсы. Социально-экономическое положение. Система обслуживания населения |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, аэрофотосъемка 1990 г., дешифрирование 1992 г.

Разработчик генерального плана – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия от 20.02.2020 № ERSO.RU.0001.E003198, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц соответствует требованиям  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 7](#_Toc64289973)

[Методические основы территориального планирования 10](#_Toc64289974)

[Формирование целей и задач территориального планирования 13](#_Toc64289975)

[Учёт интересов Российской Федерации, Субъекта Федерации, муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения 15](#_Toc64289976)

[АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 16](#_Toc64289977)

[1. Общая часть 16](#_Toc64289978)

[1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования 16](#_Toc64289979)

[1.2. Положение поселения в системе расселения Кабардино-Балкарской Республики и Зольского района 17](#_Toc64289980)

[1.3. Историко-градостроительная справка 19](#_Toc64289981)

[2. Физико-географические условия 21](#_Toc64289982)

[2.1. Климат 21](#_Toc64289983)

[2.2. Рельеф 24](#_Toc64289984)

[2.3. Гидрография 24](#_Toc64289985)

[2.4. Почвообразующие и подстилающие породы 25](#_Toc64289986)

[2.5. Минерально-сырьевая база 26](#_Toc64289987)

[2.6. Рекреационные объекты 26](#_Toc64289988)

[2.7. Инженерно-геологическая оценка территории 26](#_Toc64289989)

[3. Современное состояние 27](#_Toc64289990)

[3.1. Общая характеристика территории и современная планировочная ситуация 27](#_Toc64289991)

[4. Демография и трудовые ресурсы 28](#_Toc64289992)

[4.1. Динамика численности населения 28](#_Toc64289993)

[4.2. Половозрастная структура населения 29](#_Toc64289994)

[4.3. Трудовые ресурсы 30](#_Toc64289995)

[5. Социально-экономическое положение 32](#_Toc64289996)

[5.1. Уровень и качество жизни 32](#_Toc64289997)

[5.2. Социальная инфраструктура 33](#_Toc64289998)

[5.2.1. Образование 35](#_Toc64289999)

[5.2.2. Здравоохранение 36](#_Toc64290000)

[5.2.3. Культура и искусство 36](#_Toc64290001)

[5.2.4. Физическая культура и массовый спорт 38](#_Toc64290002)

[5.2.5. Коммерческие объекты 38](#_Toc64290003)

[5.3. Экономический потенциал 42](#_Toc64290004)

[6. Архитектурно-планировочная организация территории 43](#_Toc64290005)

[6.1. Планировочная структура территории 43](#_Toc64290006)

[6.2. Функциональное зонирование 43](#_Toc64290007)

[6.3. Земельный фонд 48](#_Toc64290008)

[6.4. Жилой фонд и жилищное строительство 49](#_Toc64290009)

[7. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения 50](#_Toc64290010)

[7.1. Ограничения по условиям охраны культурного наследия 50](#_Toc64290011)

[7.2. Ограничения по условия охраны природного комплекса 51](#_Toc64290012)

[7.3. Чрезвычайные ситуации природного характера 54](#_Toc64290013)

[7.3.1. Геологические явления и процессы 54](#_Toc64290014)

[7.3.2. Гидрологические явления и процессы 55](#_Toc64290015)

[7.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 58](#_Toc64290016)

[8. Охрана окружающей среды 61](#_Toc64290017)

[8.1. Основные источники загрязнения окружающей среды 61](#_Toc64290018)

[8.2. Загрязнение воздушного бассейна 62](#_Toc64290019)

[8.3. Загрязнение водных ресурсов 63](#_Toc64290020)

[8.4. Обращение с отходами 63](#_Toc64290021)

[9. Система обслуживания населения 64](#_Toc64290022)

[9.1. Размещение учреждений социальной сферы 64](#_Toc64290023)

[9.2. Коммунальные объекты 66](#_Toc64290024)

[10. Транспортный комплекс 67](#_Toc64290025)

[10.1. Внешний транспорт 67](#_Toc64290026)

[10.2. Улично-дорожная сеть 68](#_Toc64290027)

[10.3. Общественный транспорт 72](#_Toc64290028)

[11. Инженерная инфраструктура 73](#_Toc64290029)

[11.1. Водоснабжение и водоотведение 73](#_Toc64290030)

[11.2. Энергоснабжение 74](#_Toc64290031)

[11.3. Газоснабжение 75](#_Toc64290032)

[11.4. Теплоснабжение 75](#_Toc64290033)

[12. Инженерная подготовка территории 77](#_Toc64290034)

[12.1. Вертикальная планировка территории 77](#_Toc64290035)

[12.2. Организация стока поверхностных вод 78](#_Toc64290036)

[12.3. Защита территории от затопления 79](#_Toc64290037)

[12.4. Защита территории от селей 80](#_Toc64290038)

[12.5. Защита территории от оползней 80](#_Toc64290039)

[12.6. Защита территории от оврагов 81](#_Toc64290040)

[13. Благоустройство 82](#_Toc64290041)

[13.1. Искусственные покрытия и малые формы 82](#_Toc64290042)

[13.2. Освещение 83](#_Toc64290043)

[13.3. Озеленение территории 83](#_Toc64290044)

[13.4. Мусороудаление и мусоропереработка 84](#_Toc64290045)

# Введение

Генеральный план сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработан Акционерным обществом «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» в соответствии с муниципальным контрактом от 22 июня 2020 года № 9.

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

* положения статей федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Проектные мероприятия генерального плана сельского поселения Сармаково подготовлены с учётом:

* Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года, утвержденной Распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30.04.2019  
  № 251-РП;
* национальных проектов;
* республиканских государственных программ;
* инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

* исходный год – 2020 год;
* первая очередь реализации – 2030 год;
* расчётный срок – 2040 год.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2045 г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения Сармаково, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, Зольского района и соседних муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической. Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, Зольского района, администрации сельского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории муниципального образования, а представляет собой модель развития событий.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по КБР), фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики, органов местного самоуправления и прочих организаций, данные собственных исследований.

В процессе работы над проектом генерального плана коллектив АО «СевкавНИИгипрозем» провёл сбор исходных данных из администрации сельского поселения, министерств и ведомств Республики, было проведено анкетирование учреждений здравоохранения, образования.

В июле 2020 года было проведено анкетирование учреждений, расположенных на территории муниципального образования. Более половины респондентов от общего количества откликнулись на анкеты, разосланные от имени Администрации поселения, и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемым ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории.

В августе 2020 года сотрудниками АО «СевкавНИИгипрозем» были проведены натурные обследования территории и рабочие встречи со специалистами администрации сельского поселения и учреждений. На рабочих встречах обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с положениями разработанной Схемы территориального планирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, выполненной в 2009 году ООО «Центр системной аналитики «Спецтехэкспертиза», утвержденной Решением 20-ой сессии Зольского районного Совета местного самоуправления IV Созыва от 25 декабря № 5.

Отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным территориям поселения. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности. На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией и активом сельского поселения Сармаково на совещании 16 декабря  
2020 года.

Проектные решения генерального плана сельского поселения Сармаково являются основанием для:

* разработки документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки;
* размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, производственных зон на период градостроительного прогноза.

Генеральный план состоит из 2-х томов:

Том 1. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Книга 1. Анализ современного состояния использования территории.

Книга 2. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию.

# Методические основы территориального планирования

При подготовке документов территориального планирования сельского поселения используется системный подход рассмотрения градостроительной системы поселения.

В основе методики лежит положение о том, что градостроительная система – это целостность, состоящая из множества элементов, находящихся в отношениях и связях между собой, объединённых одним понятием «место» – пространство, определённое по признаку управления.

Градостроительные системы на территории Российской Федерации имеют различные уровни, обусловленные административно-территориальным делением (градостроительные системы формируются по принципу управления): градостроительная система уровня Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений. Градостроительные системы разных уровней не существуют по отдельности – каждая из них является элементом системы другого уровня, при этом системы всех уровней активно взаимодействуют. Таким образом, территориальное планирование на каком-либо одном уровне обязательно должно учитывать развитие градостроительной системы более высокого или низкого порядка.

Градостроительная система, как объект системного подхода, является сложной системой. Сложные системы состоят из подсистем. По классификации – это социально-экономическая, пространственно-экологическая система, с многочисленными внутренними и внешними связями. Первый уровень декомпозиции градостроительной системы показывает нам четыре подсистемы:

Социальная подсистема – первичная *системообразующая составляющая*, представляет собой форму жизнедеятельности людей, основанную на социальных взаимодействиях, существенной чертой которой является то, что достижение каких-либо общих целей осуществляется через достижение индивидуальных целей, а достижение индивидуальных целей осуществляется через выдвижение и достижение общих целей.

Экономическая подсистема – представляет собой целостное единство производителей и потребителей, находящихся между собой во взаимосвязи и взаимодействии на едином пространстве. Основной функциональной задачей экономической подсистемы в градостроительной системе является *адаптация* к изменяющимся внутренним и внешним условиям.

Экологическая подсистема – среда обитания сообщества. В данном случае необходимо различать урбанизированную экосистему, среду в пределах урбанизированной территории и природную экосистему для использования ею природных ресурсов.

Пространственная подсистема – пространство, созданное социумом для устойчивого существования и развития социальной, экономической, экологической подсистем. Пространство является *интегрирующей подсистемой*, определяющей принадлежность каждой из подсистем к данному месту.

Градостроительная система состоит из совершенно разных подсистем, объединённых одним понятием «место», пространство, где на протяжении десятилетий либо веков она функционирует. Таким образом, категория времени является неотъемлемой частью градостроительной системы.

Всё сказанное выше наглядно демонстрирует необходимость территориального планирования как наиболее эффективного инструмента, позволяющего сбалансировать и увязать на территории интересы различных уровней и направлений, имеющих, кроме всего, ещё и временной вектор. Территориальное планирование, по сути, является тем инструментом, который позволяет администраторам территории реализовывать свои полномочия с учётом интересов иных хозяйствующих субъектов. Таким образом, территориальное планирование является неотъемлемым элементом системы управления.

Особенностью документов территориального планирования является их иерархическая структура, соответствующая трём уровням власти – федеральной, региональной и муниципальной. Трёхуровневая система градостроительной документации подготавливается для одних и тех же территорий, но в части соответствия полномочиям определённого уровня власти. Соответственно, система документов территориального планирования является инструментом, обеспечивающим взаимодействие внутри вертикали власти на основе пространственной составляющей, создания однонаправленного вектора управленческих усилий по развитию территорий на разных уровнях государственной власти.

Основные принципы процесса территориального планирования связаны с рассмотрением всех подсистем градостроительной системы с точки зрения их взаимодействия и взаимовлияния.

На первом этапе выполняется подробный анализ всех подсистем градостроительной системы с выявлением основных проблем и противоречий в их развитии.

Второй этап связан с прогнозированием вариантов развития градостроительной системы при наличии благоприятных и неблагоприятных внешних и внутренних воздействующих факторов.

Затем вырабатывается единый прогноз развития градостроительной системы, являющийся наиболее приемлемым для сохранения основных, жизненно важных функций системы.

На третьем этапе формируются проектные предложения, направленные на достижение целевых показателей выбранного варианта развития. Проектные предложения могут относиться ко всем уровням власти, а, кроме этого, и к частному капиталу.

На четвёртом этапе вырабатывается перечень мероприятий по территориальному планированию, направленных на достижение поставленных целей и задач, указываются сроки и последовательность выполнения мероприятий.

# Формирование целей и задач территориального планирования

Главной целью территориального планирования сельского поселения Сармаково является пространственная организация территории муниципального образования для обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики поселения.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Развитие и совершенствование планировочного каркаса и землепользования, выделение территориальных зон.
7. Развитие рекреационного комплекса на территории.
8. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
9. Обеспечение совершенствования системы управления, использование градостроительных решений для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для привлечения экономически активного населения.

Задачами территориального планирования являются:

* обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
* обеспечение жителей полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
* определение назначения территорий, закрепление и развитие функциональных зон;
* закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
* создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
* установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
* создание условий для улучшения демографической ситуации;
* создание условий для привлечения инвестиций на территорию;
* создание условий для развития промышленности;
* создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
* организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам; организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории поселения, а также организация отдыха детей;
* организация предоставления населению медицинских услуг;
* создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, благоустройства жилого фонда;
* создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
* создание условий для развития рекреационной деятельности на территории поселения;
* модернизация транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры, обеспечение жилищно-коммунального сектора и предприятий водо-, электро-, газо- и теплоснабжением, водоотведением;
* создание условий для защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* обеспечение пожарной безопасности;
* создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки;
* выполнение комплекса мероприятий по благоустройству и инженерной подготовке территории поселения.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

# Учёт интересов Российской Федерации, Субъекта Федерации, муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения

В части учётов интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, Зольского муниципального района генеральным планом сельского поселения Сармаково предполагается:

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, региональных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
3. Учёт интересов Зольского муниципального района, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения Сармаково.

Генеральным планом сельского поселения Сармаково даются некоторые предложения по развитию территории поселения, находящиеся в сфере полномочий субъекта Российской Федерации – Кабардино-Балкарской Республики. Данные предложения рекомендуется представить Правительству Кабардино-Балкарской Республики для рассмотрения и принятия решения по их реализации в рамках процедур установленных действующим законодательством.

**АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Общая часть**

**1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования**

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ  
«О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» селение Сармаково наделено статусом сельского поселения Зольского муниципального района.

Настоящий проект генерального плана действует в границах сельского поселения, определённых Законом КБР от 27.02.2005 № 13-РЗ.

Согласно положениям Закона Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 12-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Кабардино-Балкарской Республики» на территории планируемого муниципального образования располагается один сельский населенный пункт: село Сармаково, являющееся административным центром сельского поселения и местом нахождения представительного органа муниципального образования – Совета местного самоуправления сельского поселения Сармаково.

Территория сельского поселения Сармаково граничит с землями (Рисунок 1.1.1):

на севере:

* сельского поселения Совхозное,
* сельского поселения Залукодес,
* сельского поселения Камлюково;

на востоке:

* сельского поселения Малка
* сельского поселения Верхний Куркужин Баксанского района;

на юге:

* Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (ГУП «Экипцоко»);

на западе:

* Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (ГУП «Экипцоко»),
* сельского поселения Каменномостское.

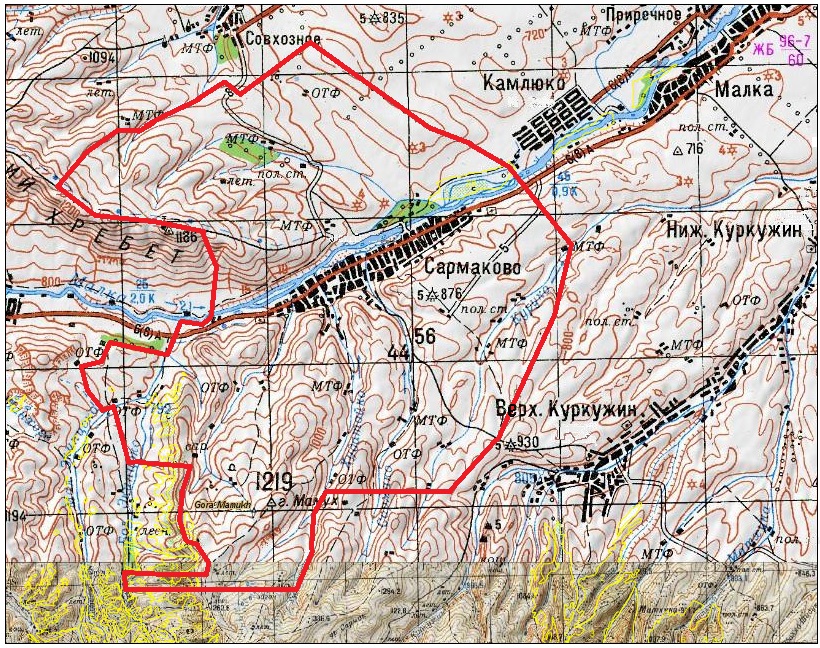


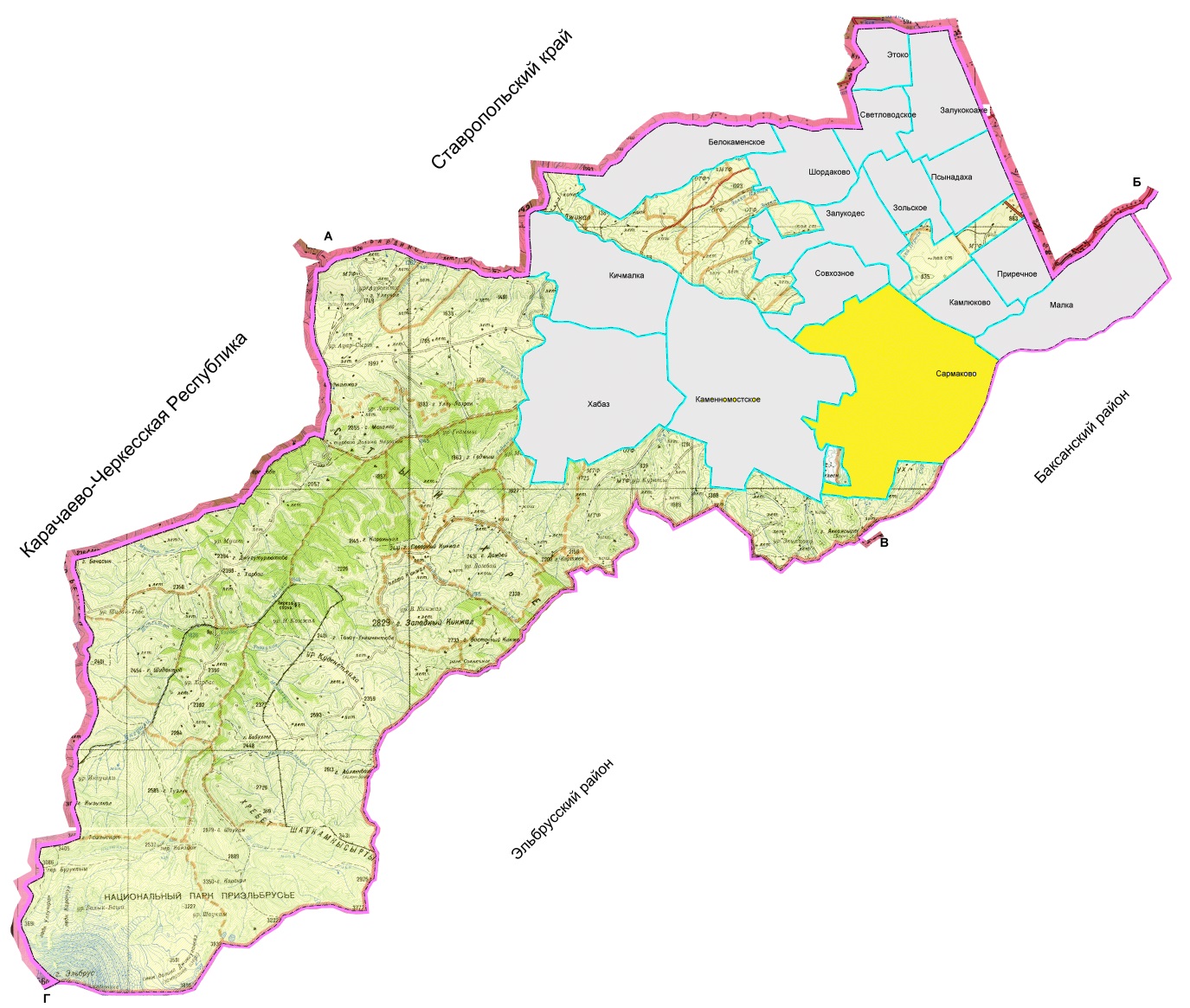
Рис. 1.1.1. Расположение сельского поселения Сармаково

**1.2. Положение поселения в системе расселения Кабардино-Балкарской Республики и Зольского района**

Сельское поселение Сармаково расположено в восточной части Зольского района, в долине реки Малка. Административный центр сельского поселения – село Сармаково находится в 35 км к юго-востоку от районного центра Залукокоаже, в 65 км к северо-западу от Нальчика, и в 60 км от Пятигорска.

Сельское поселение Сармаково, включает в себя территорию  
130,109 км2 (6,1% от земель Зольского района (2124,5 км2) – второе по площади среди сельских поселений района. Численность населения на 01.01.2020 составляет 8128 чел. (16,4% от общей численности населения Зольского района (49544 чел.)) – второе по численности населения среди сельских поселений района. Плотность населения – 62,5 чел./км2.

Положение сельского поселения Сармаково в системе расселения Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики приведено на рисунке 1.2.1.



*Рис. 1.2.1. Положение сельского поселения Сармаково  
в системе расселения Зольского муниципального района*

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизмененные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.).

Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории сельского поселения Сармаково антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенным пунктом и сетью дорог, преобладает над природным каркасом.

Протяженность села Сармаково в широтном направлении (с востока на запад) – 7,3 км.

В силу сложившихся исторических особенностей освоения территорий и местоположения поселения население имеет прочные сложившиеся трудовые, бытовые и социально-культурные связи с основной частью городов и сел западной части Кабардино-Балкарии и юго-восточной части Ставропольского края – территорией Кавказских Минеральных вод.

В целом можно отметить следующие преимущества географического положения сельского поселения:

1. Расположение в зоне получасовой транспортной доступности до административного центра Зольского района.
2. Расположение в зоне часовой транспортной доступности до административного центра Кабардино-Балкарской Республики.
3. Компактность территории.
4. Один населенный пункт в составе сельского поселения.
5. Благоприятные климатические условия (обилие солнечного света и тепла, плодородные почвы).
6. Отсутствие крупных источников загрязнения окружающей среды, негативно сказывающихся на экологической обстановке.

Недостатками географического расположения муниципального образования можно назвать:

1. Бедность водными и лесными ресурсами.
2. Бедность территории минерально-сырьевыми ресурсами.
3. Расположение на периферии Зольского муниципального района.
4. Отсутствие иных видов транспортного сообщения, кроме автомобильных дорог (железнодорожного, речного).
5. Расположение в стороне от важных автомагистралей.
6. Недостаточный уровень развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**1.3. Историко-градостроительная справка**

Первые упоминания об ауле Бабуково (кабардино-черкесское Бабыгуей) датируются 1720 годом.

В 1743 году натухайский князь (пшы) Эльмурза Бабука со своими людьми осел на правом берегу реки Малка, этот год и считается датой основания села.

До этого аул князя Бабука располагался на Таманском полуострове в Натухае (историческая область проживания одного из адыгских обществ — натухайцев). Затем, когда Российская империя начала захватнические войны в Крыму и на Кубани, большая часть населения аула князя Бабука, вместе с князем обосновались на месте нынешнего Ставрополя. Откуда в 1743 году окончательно переселились в долину реки Малка. Но часть населения перемещалась между этим аулом и Бабукинским аулом.

В 1865 году в ходе Земельной реформы Кабарды к Бабуково был присоединён аул Асланбека Кайтукина.

В середине XIX века в селе построен конный завод по разведению лошадей кабардинской породы. В начале XX века конезаводчик Хаджи Коцев начал выведение лошадей англо-кабардинской породы.

В 1920 году с окончательным установлением советской власти в Кабарде, решением ревкома Нальчикского округа, Бабуково как и все другие кабардинские поселения было переименовано, из-за присутствия в их названиях княжеских и дворянских фамилий. В результате село получило новое название — Сармаково, название которой исходит от одноимённой речки, протекающей через село.

Во время Великой Отечественной войны в сентябре 1942 года село было оккупировано и разгромлено немецкими войсками. Походом через село планировалось с северного склона, водрузить фашистский флаг на Эльбрусом. В январе 1943 года село было освобождено от немецких захватчиков. В память о павших в боях при освобождении села и сельчан погибших на фронтах войны, в селе установлены памятники.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 мая 1944 года  
№ 621/3 районный центр Нагорного район был перенесён из села Каменномостское в селение Сармаково.

В 1956 году, после упразднения Нагорного района КБАССР, село было передано в состав Зольского района.

Ныне село продолжает расширяться. На левом берегу реки Малка основан новый микрорайон села — Заречный.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработаны в 2012 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр системной аналитики «Спецтехэкспертиза» и утверждены Решением Совета местного самоуправления сельского поселения Сармаково от 24.10.2013 № 12/1.

Основная часть села Сармаково построена в 60-70 годы ХХ века. Строения, преимущественно, одноэтажные. Село Сармаково протянуто с северо-востока на юго-запад, то есть, ориентирована горизонтально.

С начала 90-х годов на территории села наблюдается массовое освоение новых территорий, в основном, в целях жилищного строительства.

**2. Физико-географические условия**

**2.1. Климат**

Но агроклиматическому районированию Кабардино-Балкарской Республики планируемая территория Зольского района расположена в IV6, V-VIII, соответственно, теплом, умеренно теплом, умеренно прохладном, прохладном, холодном агроклиматических районах.

Большая расчлененность рельефа и зависящая от этого циркуляция воздуха создают различные температурные условия.

Для характеристики климата использовались данные метеостанции Каменномостское (821 м).

Таблица 2.1.1

Годовая и среднемесячная температура воздуха по многолетним данным

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | | | | | | | | | | | | **Годо-вая** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| + 5,1 | - 3,9 | - 0,1 | + 6,7 | + 12,8 | + 16,2 | + 18,8 | + 18,1 | + 13,0 | + 7,8 | + 1,5 | - 2,9 | **+ 6,9** |

Среднегодовая температура воздуха – положительная.

Самыми теплыми месяцами являются июль-август, самыми холодными – февраль, декабрь. Продолжительность периодов со среднесуточной температурой воздуха более 5°С составляет 275-203 дня (с 3-9 апреля по 1-5 ноября), в это время наблюдается рост и развитие большинства видов естественной растительности.

Продолжительность активного вегетационного периода для сельскохозяйственных культур (со среднесуточной температурой воздуха выше 10°С) составляет 156-174 дня (с 21-27 апреля по 1-3 октября). Сумма положительных температур за указанный период 2458-3057°. При подъеме в горы на каждые 100 м температура воздуха понижается на 0,4-0,6°.

Первые заморозки в предгорье наблюдаются 10-26 октября, последние – 19-20 апреля, продолжительность безморозного периода составляет 172-179 дней. Абсолютный максимум температуры воздуха в предгорье может подниматься до 37-41°. Абсолютный минимум опускается до 31-33°. Замерзание почвы в предгорье, в среднем, наблюдается 10-25 декабря, оттаивание – 20 марта, Средняя глубина промерзания почвы – 13-15 см, максимальная – 19 см.

В летний период в горных районах усиленно развивается конвекция, увеличивается облачность, часто выпадают ливневые осадки. С апреля по октябрь количество осадков, по сравнению с зимними месяцами, увеличивается в 4-5 раз. В предгорьях осадков выпадает до 483 мм, с продвижением в горы – до 910 мм и более. При подъеме в горы на каждые 100 метров количество осадков увеличивается на 10-12 мм.

Гидротермический коэффициент в предгорной части равен 1,2-2,0. Увлажнение хорошее и обильное. Средняя испаряемость за вегетационный период по характеризуемому району – 707 мм. Высота снежного покрова в предгорье незначительная (средняя – 2-7 см, наибольшая 11 см).

Таблица 2.1.2

Общее количество годовых атмосферных осадков и их динамика по месяцам и сезонам (с поправками к показаниям осадкомера), мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | | | | | | | | | | | | **Годо-вая** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| 13 | 12 | 24 | 41 | 89 | 106 | 77 | 80 | 54 | 36 | 17 | 14 | **563** |

В летний период на территории района место вхождения сухого континентального воздуха, обусловливающие суховейные процессы, что отрицательно сказывается на режиме влажности воздуха. В предгорьях – число дней с суховеями за вегетационный период бывает до 30. Большое влияние на термический режим и количество осадков оказывает циркуляция атмосферы. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в летний период в предгорье не превышает 1-1,5 дня в месяц. Сильные сухие ветры могут вызывать ветровую эрозию (в северной, северо-восточной части района), для предотвращения которой нужно проводить агротехнические и лесомелиоративные мероприятия. В предгорной части района господствующими ветрами являются южные и юго-восточные ветры.

Температурный режим предгорной части позволяет возделывать такие культуры, как озимая пшеница, кукуруза, многолетние насаждения. В данной зоне можно получать устойчивые и высокие урожаи сельскохозяйственных культур. Но необходимо проводить мероприятия для улучшения водного режима территорий, борьбу с потерями влаги на испарение и сток, снегозадержание.

Климатические факторы сказались и на почвообразовании. В предгорной части (теплый и умеренно теплый климат, хорошее увлажнение) сформировались почвы в условиях периодически промывного водного режима.

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания среднемесячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, среднемесячной относительной влажности воздуха в июле. (Таблица 2.1.3).

Согласно СНиП 23-01-99 Зольский район можно отнести к III климатическому району, к подрайону III Б.

Таблица 2.1.3

Климатическое районирование

| **Климатические районы** | **Климатические подрайоны** | **Среднемесячная температура воздуха в январе, оС** | **Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с** | **Среднемесячная температура воздуха в июле, оС** | **Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | I А | От -2 и ниже | 2-5 | От+4 до +19 | — |
| I Б | От -8 и ниже | 5 и более | От 0 до +13 | Более 75 |
| I В | От -14 до -28 | 2-5 | От+12 до +21 | — |
| I Г | От -14 до -28 | 5 и более | От 0 до +14 | Более 75 |
| I Д | От -14 до -32 | 2-5 | От +10 до +20 | — |
| II | II А | От -4 до -14 | 5 и более | От +8 до +12 | Более 75 |
| II Б | От -3 до -5 | 5 и более | От +12 до +21 | Более 75 |
| II В | От -4 до -14 | 2-5 | От +12 до +21 | — |
| II Г | От -5 до -14 | 5 и более | От +12 до +21 | Более 75 |
| III | III А | От -14 до -20 | 2-5 | От +21 до +25 | — |
| III Б | От -5 до +2 | 2-5 | От +21 до +25 | — |
| III В | От -5 до -14 | 2-5 | От +21 до +25 | — |
| IV | IV А | От -10 до +2 | 2-5 | От +28 и выше | — |
| IV Б | От +2 до +6 | 2-5 | От +22 до +28 | 50 и более в 13 ч |
| IV В | От 0 до+2 | 2-5 | От +25 до +28 | — |
| IV Г | От -15 до 0 | 2-5 | От +25 до +28 | — |

**2.2. Рельеф**

Населённый пункт расположен в предгорной зоне республики, на северо-восточном склоне Джинальского хребта. Средние высоты составляют 838 метров над уровнем моря. Высшей точкой является гора Кунитага (1247 м), расположенная к югу от села. Рельеф представляет собой сильно пересеченную многочисленными хребтами и балками местность. Хребты являются водоразделами рек, долины которых сильно изрезаны и представляют собой малые ущелья. Вершины водоразделов рек имеют платообразную форму и общую склонность к понижению на северо-восток. В восточной части села имеются множество скоплений курганов высотой от 2 до 5 метров.

Пониженные участки сельского поселения используются для сельскохозяйственных нужд. Вершины водоразделов и склоны хребтов из-за крутизны используются под сенокосы и выпасы скота. Из-за сильной пересеченности рельефа большая часть сельского поселения относятся к потенциально эрозийно-опасным. Западная и восточная часть сельского поселения представляют собой пастбища и альпийские луга. Южная часть покрыта массивами смешанного леса.

Долина реки Малка оформленного типа, имеет пойму и надпойменную террасу.

**2.3. Гидрография**

Гидрографическая сеть представлена рекой Малка и её притоками — Сармако, Худайтоко, Агубекеюко, Хамцако, Кендроко, Тотлестануко, Шегалюга, Большое Камлюко и т.д. На северо-востоке протекает река Куруко, несущая свои воды в Куркужин. Имеются многочисленные выходы родников и серных источников. По основному типу питания они делятся на две группы: ледникового – Малка и родникового – прочие.

Водный режим Малки и ее притоков, берущих начало из ледников, неустойчивый и характеризуется резкими дождевыми паводками и явно выраженным летним половодьем (июль – август).

Продолжительность паводка около 7 дней. Самый низкий уровень воды бывает зимой, когда питание рек поддерживается подземным водами.

Водный режим рек родникового питания более устойчив. Уровень воды поднимается при таянии снегов в бассейне рек и в период ливневых дождей. Сплошной ледовый покров на реках не наблюдается и лишь на отдельных участках образуются забереги.

Воды рек слабо минерализованы, обладают небольшой жесткостью и, следовательно, характеризуются высоким качеством с точки зрения использования их для нужд сельского хозяйства и водоснабжения.

На большей части территории Зольского района грунтовые воды залегают на большой глубине – 20 м и более и не оказывают никакого влияния на почвообразовательные процессы.

**2.4. Почвообразующие и подстилающие породы**

В геологическом отношении территория Зольского района представляет собой отложения третичного, четвертичного (предгорная часть), мелового, юрского (горная часть) периодов.

В предгорье подстилающими породами являются континентальные и морские отложения галечников, песков, глин. Почвообразующие породы представлены здесь карбонатными глинами, карбонатными тяжелыми суглинками, суглинками, легкими суглинками, сланцеватыми глинами, аллювиальными отложениями.

Для карбонатных глин и тяжелых суглинков характерно: желто-коричневая окраска, тонкопористое сложение, наличие новообразований карбонатов (жилки, плесень, белоглазка, журавчинки). Механический состав карбонатных глин – глинистый, карбонатных тяжелых суглинков – тяжелосуглинистый. Преобладают фракции ила (менее 0,001 мм), мелкой (0,005-0,01 мм) и крупной (0,05-0,01 мм) пыли. Содержание гумуса в данных породах очень невелико (0,3-0,7%); величина емкости поглощения – низкая (13,2-20,5 мг-экв/100 г почвы). Реакция среды – слабощелочная и щелочная (pH солевой суспензии – 7,0-8,4), что связано с высоким содержанием карбонатов (СаСО3 – 5,8-19,5%) в породе.

Карбонатные суглинки и карбонатные легкие суглинки отличаются от вышеописанных почвообразующих пород более легким механическим составом, соответственно, суглинистым и легкосуглинистым, меньшей плотностью, водно-физическими свойствами, непрочной и нечетко выраженной структурой. Сланцеватые глины характеризуются желто-бурой окраской, уплотненностью, пористым сложением. Они большей частью карбонатны и выделения карбонатов в них встречаются в виде жилок, пятен. Механический состав их глинистый.

Аллювиальные отложения приурочены к надпойменным террасам и поймами рек (Малка и др.). Они в разной степени слоисты, неравномерно уплотнены, содержат, как правило, включения гальки, окрашены в разнообразные цвета – от светло-серого до желто-бурого, с ржавыми пятнами оглеения, являющимися следствием переувлажненности и развития анаэробных процессов. Данные породы характеризуются и пестротой механического состава.

**2.5. Минерально-сырьевая база**

Добываются гравинистый песок, известняк, вулканический пепел и т.д.

### 2.6. Рекреационные объекты

Рекреационных объектов в сельском поселении Сармаково – нет.

### 2.7. Инженерно-геологическая оценка территории

Учитывая совокупность приведенных выше природных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить:

* I – территории, пригодные для застройки, к которым относятся участки, надпойменных террас р. Малка, сложенные суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см2, с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;
* II – территории, ограниченно пригодные для застройки. К ним относятся небольшие искусственные рытвины и котлованы, а также участки первой надпойменной террасы р. Малка с уровнем грунтовых вод не глубже 3 м;
* III – территории непригодные для застройки, к которым следует отнести участки, затопляемые паводками р. Малка и участки поймы р. Малка, защищенные от затопления дамбой, но с высоким залеганием уровня грунтовых вод (от 0 до 2 м), а местами заболоченным.

## 3. Современное состояние

### 3.1. Общая характеристика территории и современная планировочная ситуация

Село Сармаково расположено в восточной части Зольского района, в долине реки Малка, в западной части Кабардино-Балкарской Республики, и является вторым по численности населения и по площади территории в Зольском районе.

Планировочная структура села Сармаково сложилась из традиционного отношения горцев к земле (земельному ресурсу). Издавна было принято строить здания, строения, сооружения на территориях, не пригодных для сельскохозяйственного производства, что и способствовало развитию хаотичной застройки вокруг сельскохозяйственных угодий. Так, все населенные пункты района, республики расположены в поймах рек, на галечниках, малопригодных для использования в сельском хозяйстве.

Конфигурация кварталов села также зависит от естественных условий рельефа. Существующий центр села Сармаково не обладает чёткой архитектурно-планировочной структурой.

Центральной улицей является улица Ленина, на которой разместились основные общественные и административные здания села и объекты культурно-бытового назначения. Улица не благоустроена – тротуарная сеть обустроена частично, в ночное время суток освещается, озеленение хаотическое, малые архитектурные формы отсутствуют. Дорожное покрытие требует капитальной реконструкции. Площади и скверы, объекты рекреации отсутствуют.

В существующей застройке села преобладают одноэтажные кирпичные здания.

## 4. Демография и трудовые ресурсы

### 4.1. Динамика численности населения

Население – одно из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одним из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

За период с 2002 по 2020 год численность населения в сельском поселении Сармаково снизилась в 1,14 раза (9303 и 8128 человек соответственно). (Рисунок 4.1.1).

*Рис. 4.1.1 Динамика численности населения в сельском поселении Сармаково*

Динамика численности населения напрямую зависит от показателей естественного и механического движения населения, которые в сумме дают общее представление об изменении численности населения того или иного населенного пункта (Таблица 4.1.1).

Основные демографические показатели:

* естественный прирост – разница между количеством рождений и смертей;
* механический прирост – разница между количеством иммигрантов и эмигрантов.

Таблица 4.1.1

Демографические показатели сельского поселения Сармаково

чел.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность постоянного населения на 01.01.2019 | 8149 |
| Естественный прирост («+»), убыль населения («-») | +19 |
| число родившихся | 62 |
| число умерших | 43 |
| Механический прирост («+»), убыль населения («-») | -40 |
| количество иммигрантов (прибывших) | - |
| количество эмигрантов (выбывших) | 40 |
| Баланс: прирост («+»), убыль населения («-») | -21 |
| Численность постоянного населения на 01.01.2020 | 8128 |

Уровень рождаемости зависит от социально-экономической структуры общества, от условий жизни людей. Снижение уровня рождаемости с распространением городского образа жизни приводит все большему вовлечению женщин в производственную и общественную деятельность, увеличения сроков обучения детей и общего возрастания «цены ребенка». В последнее время в сельском поселении Сармаково отмечается рост рождаемости – следствие политики Правительства Российской Федерации в области демографии – предоставление государственной поддержки российским семьям, воспитывающих детей, в виде материнского (семейного) капитала.

Уровень смертности зависит, прежде всего, от материальных условий жизни людей: питания, санитарно-гигиенических условий труда и быта, от развития здравоохранения. К повышению смертности ведет рост таких неблагоприятных явлений как преступность, производственный травматизм, природные и техногенные катастрофы, несчастные случаи, ухудшение качества окружающей среды.

### 4.2. Половозрастная структура населения

Для сельского поселения Сармаково характерна половая диспропорция. Так, по данным Администрации сельского поселения Сармаково году на долю мужчин в поселении приходится 49,1% от всего населения поселения.

Сельское поселение Сармаково отличается возрастной структурой населения. Высокий уровень рождаемости не обеспечивает высокий удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 16,5%, что более чем в 1,3 раза меньше соответствующего республиканского показателя (21,7%). (Таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1

Половозрастная структура населения в поселении на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** | | | | | |
| **КБР** | | **Зольский р-н** | | **Поселение** | |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| Численность постоянного населения | 866219 | 100 | 49594 | 100 | 8128 | 100 |
| Из общей численности населения: |  |  |  |  |  |  |
| Мужчины | 406133 | 46,9 | 23750 | 47,9 | 3994 | 49,1 |
| Женщины | 460086 | 53,1 | 25844 | 52,1 | 4134 | 50,9 |
| Из общей численности населения в возрасте: |  |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного (от 0 до 15 лет) | 187810 | 21,7 | 11390 | 23,0 | 1344 | 16,5 |
| трудоспособном (женщины от 16 до 55 лет, мужчины от 16 до 60 лет) | 497272 | 57,4 | 28884 | 58,2 | 5257 | 64,7 |
| старше трудоспособного (женщины свыше 55 лет, мужчины свыше 60 лет) | 181137 | 20,9 | 9320 | 18,8 | 1526 | 18,8 |

### 4.3. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы поселения на начало 2020 года составляли 3680 человека или 70,0% от населения в трудоспособном возрасте, из них заняты трудовой деятельностью 1611 человека (43,8%), учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства (5,2%), численность безработных, зарегистрированных в службах занятости, – 198 человек (5,4%), численность населения, выезжающие на работу за пределы района – 240 человек (6,5%). Помимо того, поселение располагает резервом дополнительных трудовых ресурсов в лице части инвалидов, подростков и пенсионеров, которые заняты или могут быть заняты в общественной трудовой деятельности.

В поселении относительно невысокие темпы роста трудовых ресурсов. Сложнее ситуация в поселении с качественными показателями трудовых ресурсов. Для него характерны исторически сложившиеся навыки и умения ухода за сельскохозяйственными животными, квалифицированного выполнения строительных работ и др. (Таблица 4.3.1)

Численность занятых по отраслям хозяйства приведена в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.1

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели на 01.01.2020** |
| 1. | Население сельского поселения, всего | 8128 |
|  | в том числе: |  |
| 1.1 | в трудоспособном возрасте, всего | 5257 |
|  | из них: |  |
| 1.1.1 | - трудоспособное население | 3680 |
| 1.1.2 | - лица, занятые в домашнем и подсобном хозяйстве | 1611 |
| 1.2.3 | - учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 190 |
| 1.2 | Незанятое население, имеющие статус «Безработные» | 198 |
| 1.3 | Работающие пенсионеры | 47 |
| 2. | Трудовая маятниковая миграция |  |
| 2.1 | Выезжают на работу из поселения за пределы района | 240, Пятигорск, Нальчик, Москва |
| 3. | Общая численность, занятых в экономике | 2076 |

Таблица 4.3.2

Численность занятых по отраслям хозяйства

| **Распределение занятых по отраслям** | **Всего** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Производство | 1611 | 77,6 |
| в т.ч. промышленность | 22 |  |
| с/х организации | 1528 |  |
| Инфраструктура | 65 | 3,1 |
| в т.ч. строительство | 45 |  |
| транспорт | 8 |  |
| связь и информатика | 12 |  |
| Бюджетная сфера | 306 | 14,7 |
| в т.ч. муниципальное административное управление | 12 |  |
| образование, здравоохранение, социальное обеспечение | 279 |  |
| федеральные бюджетные структуры (МЧС) | 15 |  |
| Коммерческая сфера | 84 | 4,0 |
| торговля | 80 |  |
| общественное питание | 4 |  |
| Прочие | 10 | 0,5 |
| **Всего занято** | **2076** | **100,0** |

## 5. Социально-экономическое положение

### 5.1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни – интегральная характеристика степени удовлетворения физических, духовных и социальных потребностей людей, которая выражается системой показателей, отражающих различные стороны жизнедеятельности населения: объем потребляемых благ и услуг в расчете на душу населения, размер натурального потребления наиболее важных продуктов, реальный доход на душу населения, обеспеченность жильем, различными видами коммунальных услуг, транспортом связью; доступность образования, здравоохранения, культуры.

Понятие «качество жизни» включает в себя характеристики жилищных условий (Таблица 5.1.1), обеспеченность населения мощностями здравоохранения, образования, культуры, использования свободного времени, социальной и географической мобильности и т.п.

Таблица 5.1.1

Сведения о жилом фонде

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели на 01.01.2020** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Жилой фонд, всего | тыс. кв. м. | 173,5 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | индивидуальный |  | 173,5 |
| 2 | Количество индивидуальных жилых домов | шт. | 1683 |
| 3 | Численность проживающих жителей в индивидуальном жилом фонде | чел. | 8128 |
| 4 | Количество семей, всего | шт. | 1683 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | одиночек |  | 36 |
|  | 2 человека |  | 376 |
|  | 3 человека |  | 683 |
|  | 4 человека и более |  | 7133 |
| 5 | Численность очередников на улучшение жилищных условий | чел./семей | 15/2 |
| 6 | Благоустройство | % |  |
|  | водоснабжение холодное |  | 100,0 |
|  | водоотведение |  | - |
|  | газоснабжение |  | 100,0 |
|  | теплоснабжение |  | - |
|  | Износ жилого фонда | % |  |
|  | - 0-30 |  | 83,2 |
|  | - 31-70 |  | 16,2 |
|  | - более 70 |  | 0,6 |

Жилищное строительство в поселении ведется исключительно силами индивидуальных застройщиков. Низкие доходы граждан не позволяют резко увеличить темпы строительства.

Сведения о ветхом и аварийном жилом фонде представлены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Сведения о ветхом и аварийном жилом фонде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес (улица, №)** | Даурова, 18 | Ленина, 312а |
| **Форма собственности** | частная | частная |
| **Этажность** | 1 | 1 |
| **Материал стен** | саман | саман |
| **Общая площадь, кв. м.** | 36,0 | 74,4 |
| **Кол-во проживающих, человек** | 7 | 8 |
| **Год строительства** | 1954 | 1985 |
| **% износа** | 99 | 80 |
| **Ориентировочные сроки сноса** | 2021 | 2021 |

### 5.2. Социальная инфраструктура

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы – образования и здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания, специального назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктурой, их пространственная, социальная и экономическая доступность, а также их техническое состояние.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности.

Физический износ – это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения.

Моральный износ старого жилищного фонда – это обесценение жилого дома в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством.

Под этим подразумеваются следующие недостатки: отсутствие горячего водоснабжения, мусоропровода, телефонной связи и лифтов (при отметке входа в квартиру верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 14 м и более); деревянные перекрытия и перегородки; отсутствие ванных комнат; планировка квартир регулярная, но неудобная для посемейного заселения; средняя площадь квартир по дому более 45 м2; планировка нерегулярная, хаотичная, многокомнатные квартиры, местами несовпадение санузлов по этажам.

В таблице 5.2.1 приведены характеристики объектов капитального строительства и определен срок службы. Эти данные необходимы для перспективного планирования объектов социальной сферы.

Генеральным планом предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

Таблица 5.2.1

Характеристики объектов капитального строительства  
и определение срока службы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа зданий** | **Тип зданий** | **Фундаменты** | **Стены** | **Перекрытия** | **Срок службы, лет** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I | Особо капитальные | Каменные и бетонные | Кирпичные, крупноблочные и крупно-панельные | Железо-бетонные | 150 |
| II | Обыкновенные | Каменные и бетонные | Кирпичные и крупноблочные | Железо-бетонные или смешанные | 120 |
| III | Каменные, облегченные | Каменные и бетонные | Облегченные из кирпича, шлакоблоков и ракушечника | Деревянные или железо-бетонные | 120 |
| IV | Деревянные, смешанные, сырцовые | Ленточные бутовые | Деревянные, смешанные | Деревянные | 50 |
| V | Сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные и фахверковые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 30 |
| VI | Каркасно-камышитовые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 15 |

### 5.2.1. Образование

Одним из ключевых подразделений социальной сферы поселения является образование, представленное всеми основными ее структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами.

Система образования сельского поселения Сармаково представлена двумя дошкольными и тремя общеобразовательными учреждениями. (Таблица 5.2.1.1).

Таблица 5.2.1.1

Сведения о дошкольных учреждениях и учреждениях образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во мест проект/факт** | **Этажность/ материал стен** | **Штат** | **Год ввода** |
| 1 | МКОУ «СОШ № 1» с.п. Сармаково | Ленина, 150 | 252/459 | 2/туф | 42 | 1958 |
| 2 | ДО МКОУ «СОШ № 1» с.п. Сармаково | Ленина, 216 | 196/196 | 2/кирпич | 33 | 1980 |
| 3 | МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова» с.п. Сармаково | Ленина, 217 | 245/486 | 2/кирпич | 50 | 1971 |
| 4 | ДО МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова» с.п. Сармаково | Ленина, 400 | 108/108 | 2/кирпич | 20 | 1989 |
| 5 | МКОУ «СОШ № 3» с.п. Сармаково | Ленина, 68 | 560/444 | 3/кирпич | 70 | 1983 |

### 5.2.2. Здравоохранение

Структура здравоохранения сельского поселения Сармаково представлена ГБУЗ «Амбулатория» с дневным стационаром на 10 коек и отделением скорой медицинской помощи. (Таблица 5.2.2.1).

Таблица 5.2.2.1

Сведения об учреждениях здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Показатели** | **Этажность, материал стен, встроенное, отдельно стоящее** | **Штат** | **Год ввода** |
|
| 1 | ГБУЗ «Амбулатория» | Ленина, 186 | 50 посещений в смену | 1, стеновые блоки, отдельно стоящее | 5 | 2016 |

Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в Центральной районной больнице, расположенной в центре Зольского района – п. Залукокоаже (35 км), где расположена и Центральная районная поликлиника.

В селе Сармаково имеется 4 аптеки.

### 5.2.3. Культура и искусство

Организацией культурны и искусства досуга в поселении занимается Муниципальное казенное учреждение «Культурно-досуговый центр им. Д. Маховой» сельского поселения Сармаково и 2 библиотеки-филиала. (Таблица 5.2.3.1).

Таблица 5.2.3.1

Сведения об учреждении культуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес (улица, №)** | **Показатели (мест, томов и т.д.)** | **Этажность, материал стен, встроенное здание, отдельно стоящее** | **Штат** | **Год ввода** |
|
| 1 | МКУ «КДЦ им. Д. Маховой» | Ленина, 94 | 450 | 2, блок, отдельно стоящее здание | 5 | 1980 |
| 2 | Библиотека-филиал | Ленина, 94 | 10000 | 2, блок, встроенное здание | 1 | 1980 |
| 3 | Библиотека-филиал | Ленина, 100 | 19100 | 1, блок, встроенное здание | 1 | 1980 |

Норма обеспечения населения клубными учреждениями на 1000 человек – 80 мест. В сельском поселении Сармаково при численности 8128 человек необходимое количество посадочных мест в зале должно составлять 650 мест. На момент разработки проекта настоящего генерального плана в поселение обеспеченность местами в зале составляет 69,2%.

Библиотеки-филиалы Центральной библиотечной системы Зольского района расположены в здании МКУ «КДЦ им. Д. Маховой» и во встроенном здании.

Общий библиотечный фонд составляет 29,1 тысяч единиц хранения.

Расчет книгообеспеченности производится при помощи таблицы 5.2.3.2, составленной на основании Приложения Д СП 42.13330.2016.

Таблица 5.2.3.2

Расчет книгообеспеченности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Численность населения в поселении, тыс. чел.:** | **Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.** | |
| **тысяч единиц хранения** | **читательских мест** |
| свыше 1 до 2 | 6 – 7,5 | 5 – 6 |
| свыше 2 до 5 | 5 – 6 | 4 – 5 |
| свыше 5 до 10 | 4,5 – 5 | 3 – 4 |

При численности населения в поселении свыше 8 тысяч человек библиотечный фонд должен составлять 36,6 – 40,6 тысяч единиц хранения, фактически – 29,1 тысяч единиц хранения. Книгообеспеченность в поселении – не достаточная.

Читателям предоставлен доступ к книжному фонду и сети интернет для получения необходимой информации. По межбиблиотечному абонементу выдаются во временное пользование книги из фондов других библиотек по мере необходимости. Платные услуги не предоставляются.

### 5.2.4. Физическая культура и массовый спорт

Согласно СП 42.13330.2016 физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Объекты для занятия физической культурой и массовым спортом представлены спортивными залами МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова» и МКОУ «СОШ № 3». Также имеется МКУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс» сельского поселения Сармаково, расположенный по улице Ленина, 153, введенный в эксплуатацию в 2017 г.

Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

### 5.2.5. Коммерческие объекты

Информация о коммерческих объектах в поселении представлена в таблице 5.2.5.1.

Таблица 5.2.5.1

Информация о коммерческих объектах

| **№ п/п** | **Собственник** | **Наименование коммерческого объекта** | **Местоположение, адрес (улица, №)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бженикова Хаджет Хажмусовна | Магазин | бр. Маховых, 8 |
| 2 | Куфанова Юлия Юрьевна | Магазин | бр. Маховых, б/н |
| 3 | Камбиев Мухамед Мухабович | Автозаправочная станция | Вдоль автодороги Малка-урочище Ингушли на 10 км |
| 4 | Коков Мухамед Сураждинович | Автозаправочная станция | Вдоль автодороги Малка-урочище Ингушли на 10 км |
| 5 | Гатажоков Азамат Замирович | Ветеринарная аптека | Гатажокова, 9 |
| 6 | Хоконов Анзор Хажисламович | Магазин | Дружбы, 1а |
| 7 | Даов Хажмухамед Хасенович | Молочный цех | Заводская, б/н |
| 8 | СК «Союз» | Кафе | Заводская, б/н |
|  |  |  |  |
| 9 | Тхамадоков Аслан Анатольевич | Сауна | Заводская, б/н |
| 10 | Тохов Расул Хамзетович | Станция автотехобслуживания | Заводская, б/н |
| 11 | Калова Масират Патовна | Магазин | Заречная, 19 |
| 22 | Купова Людмила Сафарбиевна | Магазин | Ленина, 35 |
| 23 | Жанказиева Мадина Сафарбиевна | Магазин | Ленина, 42а |
| 24 | Малаева Марета Чалабовна | Магазин | Ленина, 55 |
| 25 | Жирикова Лара Хазреталиевна | Магазин | Ленина, 75 |
| 26 | Малаев Ахъед Баширович | Мясной магазин | Ленина, 75а |
| 27 | Коцева Зарета 'Гольбиевна | Кафе | Ленина, 73 |
| 28 | Шухостанов Муса Леонидович | Магазин | Ленина, 78 |
| 29 | Малаева Инга Ихсановна | Парикмахерская | Ленина, 92а |
| 30 | Бирмамитова Римма Лоневна | Магазин | Ленина, 95 |
| 31 | Хоконов Анзор Хажисламович | Магазин | Ленина, 98 |
| 32 | Лигидов Хасан Абубакирович | Заправка | Ленина, 111 |
| 33 | Казиев Мухамед Сарабиевич | Пекарня | Ленина, 115 |
| 34 | Хашкулова Асият Гумаровна | Магазин | Ленина, 127 |
| 35 | Лигидова Ануся Лодовна | Магазин | Ленина, 131 |
| 36 | Алиева Римма Сафарбиевна | Магазин | Ленина, 137а |
| 37 | Тхамокова Хаджет Башировна | Магазин | Ленина, 141 |
|  |  |  |  |
| 38 | Мукова Мадина Алибовна | Магазин | Ленина, 145 |
| 39 | Махов Султан Гусмович | Аптека | Ленина, 147 |
| 40 | Лигидова Лидия Мухамедовна | Магазин | Ленина, 149 |
| 41 | Лигидова Лидия Мухамедовна | Магазин | Ленина, 151 |
| 42 | Калов Ризуан Олиевич | Магазин | Ленина, 153 |
| 43 | Калов Резуан Олиевич | Магазин | Ленина, 153 |
| 44 | Калов Резуан Олиевич | Молокоприемный пункт | Ленина, 153 |
| 45 | Калов Резуан Олиевич | Магазин | Ленина, 153 |
| 46 | Махов Анзор Саламович | Магазин | Ленина, 155 |
| 47 | Лихов Аслан Муштафаевич | Швейный цех | Ленина, 156 |
| 48 | Даов Хажмухамед Хасенович | Магазин | Ленина, 164 |
| 49 | Хажпагоев Рамазан Исуфович | Магазин | Ленина, 168 |
| 50 | Лигидова Ануся Лодовна | Магазин | Ленина, 170 |
| 51 | Баева Феня Пшимаховна | Магазин | Ленина, 171 |
| 52 | Баева Фатимат Харабиевна | Магазин | Ленина, 175 |
| 53 | Лигидов Анатолий Алиевич | Магазин | Ленина, 184 |
| 54 | Иванова Рая Мухамедовна | Магазин | Ленина, 202 |
| 55 | Хоконов Анзор Хажисламович | Магазин | Ленина, 206 |
| 56 | Хоконов Анзор Хажисламович | Магазин | Ленина, 206 |
|  |  |  |  |
| 57 | Андемиров Алик Назирович | Станция автотехобслуживания | Ленина, 207 |
| 58 | Кертбиев Галим Худович | Магазин | Ленина, 245а |
| 59 | Диданова Зарема Асланбиевна | Магазин | Ленина, 247а |
| 60 | Тохова Людмила Асланбиевна | Магазин | Ленина, 258 |
| 61 | Жуков Махмуд Муталибович | Мебельный цех | Ленина, 261 |
| 62 | Бугов Артур Хачимович | Магазин | Ленина, 261 |
| 63 | Лигидов Аниуар Андемирканович | Магазин | Ленина, 276 |
| 64 | Омер Дузанлиэр | Швейный цех | Ленина, 390-392 |
| 65 | Бекулов Муаед Хусенович | Кафе | Ленина, 394 |
| 66 | Бекулов Муаед Хусенович | Станция автотехобслуживания | Ленина, 394 |
| 67 | Бифов Андзор Сураждинович | Кафе | Ленина, б/н |
| 68 | Аришев Мухамед Заурович | Станция автотехобслуживания | Лесная, 5 |
| 69 | Гонгапшев Мачраил Мухамедович | Птичник | Махова Ч., 64 |
| 70 | Лигидов Анзор Османович | Магазин | Машукова, 25 |
| 71 | Кармов Ауес Алисагович | Птичник | Объездная |
| 72 | Огурлиева Фатимат Рашидовна | Магазин | Орджоникидзе, 129 |
| 73 | Махова Муслимат Мухамедовна | Магазин | Орджоникидзе, б/н |
| 74 | Лигидов Заур Фицевич | Магазин | Подъемная, 2 |
| 75 | Шогенов Муса Кадирович | Магазин | Сельпо |
| 76 | Шогенов Муса Кадирович | Магазин | Сельпо |
| 77 | Шогенов Муса Кадирович | Магазин | Сельпо |
| 78 | Шогенов Муса Кадирович | Магазин | Сельпо |
| 79 | Шогенов Муса Кадирович | Магазин | Сельпо |
| 80 | Бекулов Беслан Борисович | Животноводство | Урочище «Экипцоко» |

### 5.3. Экономический потенциал

На территории сельского поселения Сармаково по уточненному прогнозу на 1 января 2020 года зарегистрировано 189 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Из общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства:

* 67 предприятий осуществляют деятельность в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, транспортный извоз, что составляет 35,4%;
* 122 индивидуальных предпринимателя из них 14 юридических лиц занимаются в сфере животноводческой и растениеводческой деятельности, что составляет 64,5%.

В сфере малого и среднего бизнеса в 2019 году было занято 1770 человек.

Отраслевая структура малого предпринимательства, сложившаяся в поселении, в целом остается неизменной.

Одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство.

Малое предпринимательство (малый бизнес) – предпринимательство, опирающееся на деятельность небольших фирм, малых предприятий, формально не входящих в объединения.

## 6. Архитектурно-планировочная организация территории

### 6.1. Планировочная структура территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки поселения с учетом природных условий и существующего использования территории. Сельское поселение Сармаково условно возможно разделить территорию сельского поселения на три зоны:

1. малоосвоенная предгорная зона с землями сельскохозяйственного назначения, примыкающая к селу;
2. наиболее освоенная зона – селитебная (жилая);
3. пойменная зона, находящаяся в пойме реки Малка, с расположенными на ее территории земельными участками, пригодными для рекреационного использования.

Планировочная структура освоенной территории села Сармаково состоит из земель сельскохозяйственного использования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, основных застроенных территорий, состоящих из 2-х жилых районов (микрорайонов):

1. нижняя часть села – от северо-восточной окраины села до администрации сельского поселения;
2. верхняя часть села – от администрации сельского поселения до юго-западной окраины села;
3. Заречное – жилые кварталы на левом берегу реки Малка.

Основой планировочного каркаса поселения является автомобильная дорога регионального значения Малка-урочище Ингушли (вне села) – улица Объездная (в селе).

### 6.2. Функциональное зонирование

Функциональная зона – это пространство (территория) в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Под функциональным назначением понимается преимущественный вид [деятельности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), для которого предназначено данное пространство (территория).

Функциональное зонирование – метод зонирования, с помощью которого определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования. Границы функциональных зон устанавливаются на основе свойств и характеристик пространства, выявленных в процессе анализа.

Целью функционального зонирования является эффективное использование пространства.

Задачами функционального зонирования являются:

* определение типологии и количества функциональных зон, которые необходимо расположить в данном пространстве с учётом экономических ограничений и предпосылок развития;
* привязка функциональных зон и (или) их типов к конкретным элементам пространства и формирование его предварительного функционального зонирования;
* оптимизация режима использования пространства в пределах разнотипных функциональных зон.

В таблице 6.2.1 приведены функциональные зоны и подзоны, выделенные на территории населенного пункта, наименованные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Таблица 6.2.1

Функциональные зоны

| **Название зоны** | **Шифр зоны** | **Название подзоны** | **Шифр подзоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны (Ж)** | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **Ж-1** |  |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **Ж-2** |  |  |
| **Зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)** | | | |
| Общественно-деловые зоны | **ОД** |  |  |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | **ОД-1** | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | **ОД-1.2** |
| Зона объектов торговли | **ОД-1.3** |
| Зона объектов общественного питания | **ОД-1.4** |
| Зона объектов коммунально-бытового назначения | **ОД-1.5** |
| Зона специализированной общественной застройки | **ОД-2** | Зона дошкольных образовательных организаций | **ОД-2.1** |
| Зона общеобразовательных организаций | **ОД-2.2** |
| Зона объектов культуры и искусства | **ОД-2.7** |
| Зона объектов здравоохранения | **ОД-2.8** |
| Зона объектов социального назначения | **ОД-2.9** |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта | **ОД-2.10** |
| Зона культовых зданий и сооружений | **ОД-2.11** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)** | | | |
| Производственная зона | **П-1** |  |  |
| Коммунально-складская зона | **П-2** |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | **П-4** | Зона объектов водоснабжения | **П-4.1** |
| Зона объектов водоотведения | **П-4.2** |
| Зона объектов теплоснабжения | **П-4.3** |
| Зона объектов газоснабжения | **П-4.4** |
| Зона объектов электроснабжения | **П-4.5** |
| Зона объектов связи | **П-4.6** |
| Зона транспортной инфраструктуры | **П-5** | Зона объектов автомобильного транспорта | **П-5.1** |
| Зона объектов трубопроводного транспорта | **П-5.5** |
| Зона транспортной инфраструктуры иных видов | **П-5.6** |
| Зона улично-дорожной сети | **П-5.7** |
| **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)** | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | **СХ-1** |  |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **СХ-3** |  |  |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | **СХ-4** | Зона для ведения личного подсобного хозяйства | **СХ-4.1** |
| Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства | **СХ-4.2** |
| **Зоны рекреационного назначения (Р)** | | | |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **Р-1** |  |  |
| **Зоны специального назначения (СН)** | | | |
| Зона кладбищ | **СН-1** |  |  |
| Зона складирования и захоронения отходов | **СН-2** |  |  |

Важной социальной функцией поселения в отношении его жителей является организация всех видов социально-бытового обслуживания, культурной и общественной жизни населения.

Населенный пункт должен представлять собой социально насыщенную среду с естественным нарастанием насыщения социально-общественными функциями в центре поселения. (Таблица 6.2.2).

Таблица 6.2.2

Функциональное зонирование села Сармаково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональных зон** | **Площадь** | |
| **га** | **%** |
| Жилая зона (Ж) | 614,8 | 68,67 |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД) | 22,2 | 2,48 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П) | 76,9 | 8,59 |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | 26,3 | 2,94 |
| Зоны специального назначения (СН) | 23,6 | 2,64 |
| Иные зоны | 131,5 | 14,69 |
| **Всего** | **895,3** | **100,00** |

***Жилая зона (Ж)***

Жилая зона (Ж) занимает 614,80 га или 68,67% всей селитебной территории села Сармаково, которая представлена индивидуальной жилой застройкой. Территориально она расположена по всему поселению.

С конца 90-х годов прошлого века в поселении начинается массовое индивидуальное жилищное строительство.

Среди малоэтажной застройки в селе Сармаково можно выделить две типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1990 г. с обширным приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в том числе для содержания домашних животных, птицы. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием развитых хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии.

Сами дома в подавляющем большинстве одноэтажные. Площади участков таких домовладений до 3000 кв. м.

2. Индивидуальные жилые дома, построенные после 1990 года. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, на территории устраивается разнообразные хозяйственные постройки, практически на каждом участке имеются капитальные гаражи, домовладения характеризуются наличием глухих каменных оград.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в поселении крайне перемешана, что является следствием различной финансовой возможности застройщиков, а также разновременным этапов застройки различных территорий поселения.

Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, не обеспечены инженерной инфраструктурой. Отсутствует привязка к транспортной системе поселения и резервы для строительства обслуживающих учреждений социальной инфраструктуры.

Муниципальный жилой фонд – отсутствует.

Жилой фонд полностью приходится на личную собственность граждан.

***Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)***

Характерной чертой села Сармаково является сравнительный разброс общественно-деловых зон: все организации, предприятия и учреждения села. Их удельный вес в структуре зонирования поселения составляет 22,2 га или 2,48% сельской территории.

При этом основная часть Зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД) относится к Зонам специализированной общественной застройки (ОД-2).

Объекты социальной инфраструктуры расположены, в основном, по улице Ленина.

***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)***

Занимают 76,9 га или 8,69% сельской территории. В неё включены площадки, занимаемые сооружениями водоснабжения, водоотведения, электросетей и автомобильных дорог и т.п.

***Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)***

Занимают 26,3 га или 2,94% сельской территории и представлены:

* зонами сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями и др.);
* зонами, занятыми объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства.

***Зона специального назначения (СН)***

Представлена территориями четырех действующих и двух закрытых кладбищ, скотомогильника и закрытого полигона твердых бытовых отходов.

Зона специального назначения занимает 17,16 га или 1,99% сельской территории.

Уточненная площадь поселения может быть установлена только после проведения землеустроительных работ по установлению границ поселения и их выносу в натуру.

### 6.3. Земельный фонд

Земельный фонд сельского поселения Сармаково в утвержденных границах в соответствии с республиканским законом от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» (с изменениями и дополнениями) составляет 13010,9 га. (Таблица 6.3.1).

Таблица 6.3.1

Распределение земельного фонда по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Площадь** | |
| **га** | **%** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 895,3 | 6,88 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11712,4 | 90,02 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 24,0 | 0,18 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | – | – |
| 5 | Земли лесного фонда | 18,0 | 0,14 |
| 6 | Земли водного фонда | 68,2 | 0,52 |
| 7 | Земли запаса | 293,0 | 2,25 |
|  | **Итого земель** | 13010,9 | 100,00 |

Анализ использования земель в границах муниципального образования показал, что основным территориальным резервом для развития промышленности, коммунальных, транспортных и рекреационных предприятий в расчетный срок и за его пределами будут служить земли сельскохозяйственного использования.

### 6.4. Жилой фонд и жилищное строительство

Для определения размеров строительства нового жилого фонда настоящим проектом генерального плана использованы целевые показатели, установленные в постановлении Правительства КБР от 08.05.2018 № 90-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики и признании утратившими силу некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства Кабардино-Балкарской Республики».

На территории сельского поселения Сармаково на начало 2020 года насчитывались 1683 индивидуальных домовладений. Общая площадь жилого фонда составила 173500 м2. Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 21,3 м2 на 1 постоянного жителя, что выше показателей по Кабардино-Балкарии – 20,8 м2, но ниже среднего по России (23 м2/чел.).

Для реализации указанного постановления необходимо проработать вопрос о предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных домов.

## 7. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

### 7.1. Ограничения по условиям охраны культурного наследия

На территории сельского поселения Сармаково расположены 1 памятник археологии, 2 памятника истории и 1 памятник архитектуры. (Таблица 7.1.1).

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории сельского поселения Сармаково поставлены на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами.

Таблица 7.1.1

Объекты культурного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение (адрес)** | **Документ о постановке на охрану** |
| ***Памятники археологии*** | | | |
| 1 | Сармаковское городище «Инжиха» | в 200 м от дороги на границе сёл Малка и Сармаково | Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 |
| 2 | Сармаковское городище «Кунитага» | в верхней части с. Сармаково (около спиртодрожжевого завода) в 200 м от дороги | Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 |
| ***Памятник истории*** | | | |
| 3 | Памятник советским воинам, павшим при освобождении с. Сармаково | с. Сармаково, ул. Ленина, 216, на территории ДО МКОУ «СОШ № 1» с.п. Сармаково | Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 |
| 4 | Памятник В.И. Ленину | с. Сармаково | Распоряжение Главы адм. Зольского р-на от 11.03.2005 № 23-р |
| ***Памятник архитектуры*** | | | |
| 5 | Мечеть | с. Сармаково, ул. Дружбы, б/н | Постановление Правительства КБР от 03.05.1998 № 188 |

### 7.2. Ограничения по условия охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения. Санитарно-защитные зоны отображены на чертежах «Схема планировочных ограничений» материалов по обоснованию и схеме границ территории, земель и ограничений в утверждаемой части. В пределах санитарно-защитных зон находится, в том числе жилая застройка, иные объекты, расположение которых в санитарных зонах недопустимо.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

* промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
* промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
* промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
* промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
* промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

На территории сельского поселения Сармаково находится скотомогильник. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники классифицированы как «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» первого класса с санитарно-защитной зоной 1000 м. (Таблица 7.2.1.)

Таблица 7.2.1

Сведения о скотомогильнике на территории поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Сельское поселение** | Сармаково |
| **Расстояние до ближайшего населенного пункта, км** | 3,0 |
| **Год последнего захоронения** | 1969 |
| **Дата последнего освидетельствования захоронения** | 18.08.2007 |
| **Соответствие установленным ветеринарно-санитарным требованиям** | соответствует |
| **Сведения о нарушении ветеринарно-санитарных требований** | нет |
| **Сведения об угрозе затопления** | нет |

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при подготовке документов по планировке территории, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площади, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м).

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.2006 № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображена водоохранная зона реки Малка и ее притоков в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стояка транспортных средств в необорудованных местах. Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

### 7.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – выделены на основе данных паспорта безопасности, представленного Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Кабардино-Балкарской Республике (Главное управление МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике).

### 7.3.1. Геологические явления и процессы

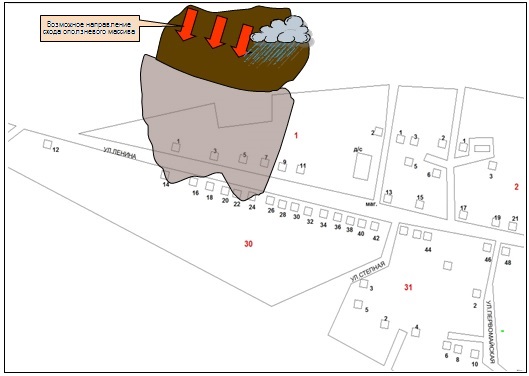
На территории поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся: оползни, карсты, просадки в лессовых грунтах, переработка берегов. Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлены в таблице 7.3.1.1.

Таблица 7.3.1.1.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений

| **Источник** | **Наименование** | **Характер действия, проявления** |
| --- | --- | --- |
| Оползень, обвал | Динамический | Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Смещение (движение) горных пород |
| Карст (карстово- суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород |
| Гидродинамический | Разрушение структуры пород. Перемещение частиц породы |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны |
| Гравитационный | Размывание, разрушение грунтов. Перенос частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части |

По данным Главного управления МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике в сельском поселении Сармаково в возможную зону оползневой опасности попадают: 5 домовладений, в которых проживает  
19 человек, участок автомобильной дороги регионального значения Малка-урочище Ингушли, протяженностью 500 м, опоры ЛЭП. (Рисунок 7.3.1.1).



*Рис. 7.3.1.1. Территория, подверженная оползневой опасности*

### 7.3.2. Гидрологические явления и процессы

Опасным гидрологическим явлением считается событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных, гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся: затопление, русловая эрозия, сель.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлены в таблице 7.3.2.1.

Таблица 7.3.2.1.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений

| **Источник** | **Наименование** | **Характер действия, проявления** |
| --- | --- | --- |
| Затопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла |
| Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар. Механическое давление селевой массы |
| Аэродинамический | Ударная волна |

По данным Главного управления МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике:

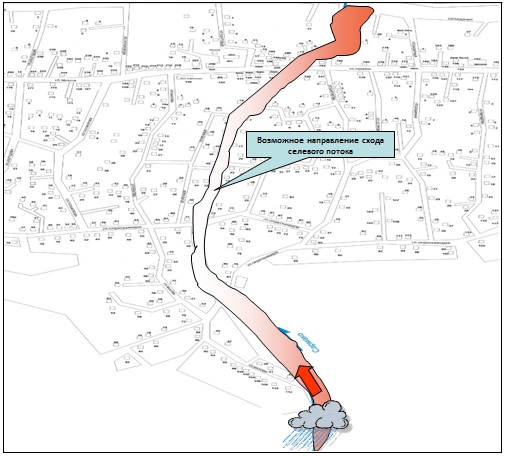
* затоплению подвержены домовладения расположенные в пойме реки Малка. В зону затопления попадают 26 домовладений, в которых проживает 126 человек (Таблица 7.3.2.2);
* селевой опасности в сельском поселении Сармаково подвержены территории, расположенные:

1. по долине реки Сармако. В возможную зону схода селя попадают 5 домовладений, в которых проживают 15 человек. (Рисунок 7.3.2.1);
2. по долине реки Худайтоко. В возможную зону схода селя попадают: 10 домовладений, в которых проживают 28 человек, участок автодороги 150 м, 2 опоры ЛЭП. (Рисунок 7.3.2.2).

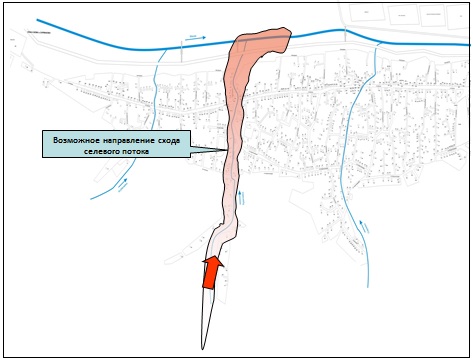
Таблица 7.3.2.2

Сведения о затоплении

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество населенных пунктов попадающих в зону затопления** | с. Сармаково |
| **Возможная площадь затопления, км2** | 2,1 |
| **Количество домов, попадающих в зону затопления, шт.** | 26 |
| **Количество человек, попадающих в зону затопления, чел.** | 126 |
| **Количество объектов экономики, попадающих в зону затопления, шт.** | 0 |
| **Количество скотомогильников, попадающих в зону затопления, шт.** | 0 |



*Рис. 7.3.2.1. Территория, подверженная селевой опасности  
по долине реки Сармако*



*Рис. 7.3.2.2. Территория, подверженная селевой опасности  
по долине реки Худайтоко*

### 7.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – это обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате опасного техногенного явления, аварии или катастрофы, которые могут повлечь или уже повлекли за собой человеческие жертвы, причинили ущерб здоровью людей или окружающей природной среде (ОПС), сопровождались значительными материальными потерями и нарушением условий жизнедеятельности людей.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

* чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах;
* чрезвычайные ситуации на энергетических системах и системах связи;
* чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* чрезвычайные ситуации на транспорте.

Таблица 7.4.1

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС  
характер их действий и проявлений

| **Источник** | **Наименование** | **Характер действия, проявления** |
| --- | --- | --- |
| Пожаро-взрывоопасные объекты | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимума |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения |
| Энергетические системы и системы связи | Электрический шок | Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы |
| Коммунальные системы жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов |

Пожаровзрывоопасный объект – это предприятие, в процессе деятельности которого обращаются (производятся, хранятся, транспортируются, утилизируются) легковоспламеняющиеся, горючие и трудногорючие жидкости, твердые горючие и трудногорючие вещества и материалы (в т.ч. пыли и волокна), вещества и материалы, способные гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха и друг с другом в количестве, достаточном при их воспламенении создать угрозу жизни и здоровью людей, а также угрозу экологической безопасности на территории, прилегающей к объекту.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории поселения представлены 2 автозаправочными станциями, расположенными на автомобильной дороге регионального значения Малка-урочище Ингушли (Таблица 7.4.1).

Таблица 7.4.1

Существующие автозаправочные и автогазозаправочные станции (АЗС, АГЗС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование/ номер АЗС/АГЗС** | **Адрес (местоположение)** | **Вид собствен-ности** | **Кол-во колонок, в т.ч. по видам топлива** | **Объем заправок, тонн/час** | **Площадь земельного участка, га** | **Виды услуг (бензин, ДТ, газ)** | **Год ввода в эксплуа-тацию** |
| 1 | АГЗС «Меркурий» | Автомобильная дорога регионального значения Малка-урочище Ингушли на 10 км | Частная | 1/бензин,  1/дизельное,  1/газ | 0,05,  0,06,  0,06 | 0,10 | бензин,  дизельное,  газ | 2002 |
| 2 | АГЗС | Автомобильная дорога регионального значения Малка-урочище Ингушли на 10 км | Частная | 1/газ | 0,02 | 0,55 | газ | 2008 |

## 8. Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Законом «Об охране окружающей природной среды» (разд. VIII «Чрезвычайные экологические ситуации») установлено следующее:

1. участки территории Российской Федерации, где в результате хозяйственной или иной деятельности происходят устойчивые отрицательные изменения в окружающей природной среде, угрожающие здоровью населения, состоянию естественных экологических систем, генетических фондов растений и животных, объявляются зонами чрезвычайной экологической ситуации (ст. 58);
2. участки территории Российской Федерации, где в результате хозяйственной либо иной деятельности произошли глубокие необратимые изменения окружающей природной среды, повлекшие за собой существенное ухудшение здоровья населения, нарушение природного равновесия, разрушение естественных экологических систем, деградацию флоры и фауны, объявляются зонами экологического бедствия (ст. 59).

### 8.1. Основные источники загрязнения окружающей среды

К основным источникам загрязнения окружающей среды, оказывающим негативное влияние на здоровье населения, относятся:

* загрязнение окружающей природной среды выбросами в атмосферу автотранспорта;
* сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки и водоемы;
* загрязнение питьевой воды в разводящей водопроводной сети;
* организованные и стихийные свалки твердых бытовых отходов;
* загрязнение окружающей среды химическими средствами защиты растений;
* сжигание на полях пожнивных остатков.

Суммарная атмохимическая нагрузка складывается из выбросов загрязняющих веществ автомобильным транспортом, сюда же добавляются строительная и дорожная пыль, выбросы котельных. Кроме того, в загрязнении атмосферного воздуха принимает участие дефляционная пыль, особенно в тот период, когда подсохшая почва сельскохозяйственных угодий не закрыта снежным покровом или растительностью.

**8.2. Загрязнение воздушного бассейна**

Главным источником загрязнения атмосферы является автомобильный транспорт. Особенно велики масштабы загрязнения приземного слоя атмосферы вдоль дорог с интенсивным движением автомобилей. Из 200 токсичных ингредиентов, содержащихся в выхлопных газах автомобилей, основными являются окислы азота, двуокись серы, бензапирен и сажа, а также тетраэтилсвинец, который ранее добавлялся в этилированные бензины для улучшения их антидетонирующих свойств.

На территории сельского поселения Сармаково нет стационарных источников выбросов в атмосферу.

Одним из основных загрязнителей атмосферного воздуха является строительная индустрия, что связано с работой спецтехники и пылением стройматериалов.

Для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, ширина которых определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, интенсивности электромагнитных полей, и др.). Величина санитарного разрыва для автомобильной дороги Малка-урочище Ингушли в настоящее время не установлена.

Стационарных автоматизированных постов наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в республике пока нет, отсутствуют средства измерения и контроля выбросов загрязняющих веществ, мониторинговые наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха на всей территории КБР не проводятся, поэтому адекватно оценить масштабы загрязнения воздушного бассейна на территории административных образований не представляется возможным.

**8.3. Загрязнение водных ресурсов**

Нормирование качества воды в России осуществляется различных целей: питьевых, хозяйственно-бытовых, рыбохозяйственных, культурно-бытовых. Если нормы качества воды, установленные законодательством, выполняются, можно считать водный объект благополучным (нормальным), если нет – неблагополучным (патологическим).

Источником загрязнения водных ресурсов в сельском поселении является сельскохозяйственная деятельность человека и носит площадочный характер. Загрязнение водных ресурсов обусловливается применением минеральных удобрений, отходами животноводства, а также бытовыми отходами от населенных пунктов. Как правило, населенные пункты и фермы располагаются в пойме реки Малка и его многочисленных притоков.

**8.4. Обращение с отходами**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности населения и организаций является одной из основных экологических проблем сельского поселения Сармаково. Согласно п. 18 с. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

* твердые бытовые отходы от жилого фонда;
* твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
* твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
* твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
* твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

## 9. Система обслуживания населения

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Сармаково.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки.

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, в настоящем проекте генерального плана принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 9.1. Размещение учреждений социальной сферы

***Учреждения образования***

В поселении имеется 2 отдельно стоящих дошкольных учреждений, расположенных по улице Ленина. Нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений составляет 500 метров.

В поселении имеется 3 общеобразовательных учреждений, расположенных по улице Ленина. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 30 минут (в одну сторону).

***Учреждение здравоохранения***

Территориально ГБУЗ «Амбулатория» с.п. Сармаково располагается по улице Ленина, 186. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

***Учреждения культуры и искусства***

Учреждения культуры в поселении представлены Культурно-досуговым центром и библиотеками-филиалами ЦБС Зольского района, расположенными в здании КДЦ (улица Ленина 94) и по улице Ленина, 100.

Культурно-досуговый центр расположен в центральной части поселения, что обеспечивает равномерную доступность из всех его районов.

Библиотеки-филиалы также расположены в центральной части поселения, что обеспечивает равномерную доступность из всех его районов.

***Физическая культура и массовый спорт***

На территории села Сармаково объекты для занятия физической культурой и массовым спортом представлены:

* спортивным залом МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова»  
  с.п. Сармаково, расположенным по улице Ленина, 217;
* спортивным залом МКОУ «СОШ № 3» с.п. Сармаково, расположенным по улице Ленина, 68;
* МКУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс» с.п. Сармаково, расположенным по улице Ленина, 153;
* Поле для мини футбола с искусственным покрытием по улице Ленина, 153.

Доступность помещения для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м.

***Коммерческие объекты***

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из местного бюджета. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Объекты торговли повседневного обслуживания, в основном, расположены по улице Ленина. В периферийной части поселения торговые объекты представлены единично.

Развитие объектов торговли в поселении в настоящее время носит стихийных слабоуправляемый характер, размещение объектов выполняется хаотично и создает дополнительные трудности в движении транспорта и пешеходов, более того, имеет в общей массе неблагоустроенный и неприглядный внешний вид.

Доступность предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в сельских поселениях – 2000 м.

### 9.2. Коммунальные объекты

***Пожарное депо***

С целью сокращения времени прибытия на пожар, произошедший в том или ином населённом пункте Зольского района, в апреле 2000 года в селе Каменномостское была введена в строй пожарная часть № 17. Она обслуживает населённые пункты Каменномостское, Кичмалка, Сармаково, Хабаз и туристическую базу «Долина Нарзанов».

На вооружении пожарно-спасательной части № 17 имеется 3 единицы техники.

Адрес ПСЧ: КБР, Зольский район, с. Каменномостское, ул. Ленина, 33.

***Кладбища***

На территории поселения шесть кладбищ, из них два кладбища – закрытые. На действующих кладбищах захоронения проведены на 90%. Земельные участки под кладбище отведены на праве постоянного бессрочного пользования и находятся в муниципальной собственности. (Таблица 9.2.1).

Таблица 9.2.1

Кладбища традиционного захоронения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес (улица)** | **Площадь, м2** | **Штат** | **Актуальное состояние** |
| 1 | Ленина | 45000 | - | Действующее |
| 2 | Альтудова | 40000 | - | Действующее |
| 3 | Лермонтова | 30000 | - | Действующее |
| 4 | Ленина, нижняя часть села | 17000 | - | Действующее |
| 5 | Садовая | 45000 | - | Закрыто в 1978 году |
| 6 | Степная | 35000 | - | Закрыто в 1972 году |
|  | **Всего** | **212000** |  |  |

***Полигоны твердых бытовых отходов***

На территории поселения санкционированный полигон твердых бытовых отходов площадью 4,0 га, расположенный западнее жилого района «Заречный» по улице Заводская, закрыт.

***Скотомогильники***

Скотомогильник площадью 4 кв. м, расположенный по улице Степная, 32, закрыт в 1970 г.

## 10. Транспортный комплекс

### 10.1. Внешний транспорт

Село Сармаково имеет один вид сообщения – автомобильный транспорт. Строительство автомобильных дорог исторически осуществлено для связей республик Северного Кавказа с остальной страной и вывоза продукции. Железнодорожное обслуживание население получает в городе Пятигорске, расположенном в 60 км от села. Авиационное обслуживание население получает в городе Нальчик, расположенном в 65 км от села.

***Автомобильный транспорт***

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. К поселению подходит одна автомобильная дорога регионального значения Малка-урочище Ингушли, имеющая асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 7 м.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для поселения является сообщение посредством маршрутного такси.

Условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения – нет.

***Железнодорожный транспорт***

Ближайшей к поселению станцией железной дороги является железнодорожная станция «Пятигорск». Станция расположена на двухпутной железнодорожной ветке Минеральные Воды-Кисловодск. Станция «Пятигорск» является пассажирской. На станции четыре железнодорожных пути и две пассажирских платформы. Платформа № 1 – высокая, малоиспользуемая, является отстойником для пригородных поездов сообщением Кисловодск-Пятигорск. Электропоезда прибывают к платформе № 1, далее, ожидая время отправления, вновь движутся в Кисловодск. Платформа № 2 – основная для перевозок пассажиров. К этой платформе прибывают все остальные пригородные электропоезда, а также поезда дальнего следования.

***Воздушный транспорт***

Ближайшим аэропортом является аэропорт «Нальчик». Авиапредприятие имеет действующий сертификат № 056 А-М на аэропорт Нальчик, выданный Межгосударственным авиационным комитетом, удостоверяющий, что аэропорт соответствует сертификационным требованиям и пригоден для международных полетов.

Сегодня международный аэропорт «Нальчик» способен принимать и обслуживать самолеты для авиалиний малой и средней протяженности и вертолеты всех типов.

***Трубопроводный транспорт***

Трубопроводный транспорт на территории сельского поселения Сармаково представлен газопроводом высокого давления.

***Водный транспорт***

Река Малка на всем протяжении несудоходна и транспортного значения не имеет.

### 10.2. Улично-дорожная сеть

Общая протяженность автомобильных дорог сельского поселения Сармаково составляет 288,60 км, из них: асфальтированных – 24,99 км, гравийных – 102,49 км, грунтовых – 161,20 км. (Таблица 10.2.1).

Освещенность частей улиц в поселении составляет 80 %.

Таблица 10.2.1

Сводные данные по дорогам общего пользования поселения

| **№ п/п** | **Наименование дороги, улицы, переулка, участка дороги** | **Длина, м** | **Ширина, м** | **Покрытие, м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **а/б** | **гравий** | **грунт** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***Автомобильные дороги регионального значения*** | | | | | | |
| 1 | Малка-урочище Ингушли (вне с. Сармаково) | 3800 | 7,0 | 3800 | - | - |
| 2 | Подъезд к кладбищу в с. Сармаково | 80 | 4,0 | - | 80 | - |
| 3 | Подъезд от а/д Малка-Ингушли к с. Сармаково | 260 | 7,0 | 260 | - | - |
| 4 | Подъезд от а/д Сармаково-Совхозное к МТФ и АЗС совхоза «Кабардинский» | 7600 | 5,0 | - | 7600 | - |
| 5 | Сармаково-Совхозное-Зольское | 10600 | 6,0 | - | 10600 | - |
| 6 | Экипцоко-Сармаково-Каменномостское | 8300 | 6,0 | 2300 | 6000 | - |
| ***Автомобильные дороги местного значения*** | | | | | | |
| 7 | Вдоль балки Камлюково | 4800 | 4,0 | - | - | 4800 |
| 8 | Вдоль ГЛФ к сенокосным угодьям | 3500 | 4,0 | - | - | 3500 |
| 9 | Вдоль реки Сармако к сенокосным угодьям до границы административной территории | 5400 | 6,0 | - | 2000 | 3400 |
| 10 | Вдоль реки Худайтоко к летним пастбищам | 5100 | 5,0 | - | - | 5100 |
| 11 | От автодороги Малка-Ингушли до урочища Большое Экипцоко | 3500 | 6,0 | 1800 | 1700 | - |
| 12 | От автодороги Сармаково-Дженал (от полевого стана) к летним пастбищам | 6300 | 4,0 | - | - | 6300 |
| 13 | От автодороги Сармаково-Дженал в Зольские пастбища | 5300 | 4,0 | - | - | 5300 |
| 14 | От автодороги Сармаково-Дженал вдоль реки Малка до границы сельского поселения Каменномостское | 4500 | 4,0 | - | 4500 | - |
| 15 | От автодороги Сармаково-Дженал на летнее пастбище | 5800 | 4,0 | - | - | 5800 |
| 16 | От автодороги Сармаково-Дженал через телевизионную вышку на летнее пастбище | 8500 | 4,0 | - | - | 8500 |
| 17 | От автодороги Сармаково-Камлюково до границы сельского поселения Совхозное | 8000 | 4,0 | - | - | 8000 |
| 18 | От автодороги Сармаково-Камлюково к сенокосным угодьям | 1500 | 4,0 | - | - | 1500 |
| 19 | От Нижнего Куруко до ГСУ «Сухая балка» | 3700 | 4,5 | - | - | 3700 |
| 20 | От полевого стана к сенокосным угодьям через урочище Куруко | 4500 | 5,0 | - | - | 4500 |
| 21 | От реки Большое Экипцоко по урочищу Малое Экипцоко к сенокосным угодьям | 5000 | 4,0 | - | - | 5000 |
| 22 | От реки Сармако до земель КФХ «Шадхурей» | 1500 | 4,0 | - | - | 1500 |
| 23 | От реки Худайтоко к сенокосным угодьям | 7500 | 4,0 | - | - | 7500 |
| 24 | От реки Худайтоко к сенокосным угодьям | 3700 | 4,0 | - | - | 3700 |
| 25 | От реки Шегалюга к летним пастбищам (вдоль реки Шигалюга) | 5200 | 4,0 | - | - | 5200 |
| 26 | От реки Экипцоко к участкам многолетних насаждений | 10600 | 5,0 | - | 8000 | 2600 |
| 27 | От реки Экипцоко по урочищу Тутыныко | 4600 | 5,0 | - | - | 4600 |
| 28 | От с. Сармаково через реку Золка Первая к сенокосным угодьям | 6500 | 4,0 | - | - | 6500 |
| 29 | От скотопрогона Нижнее Куруко-Верхнее Куруко | 12900 | 6,0 | - | - | 12900 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | От улицы Заводская вдоль реки Малка до границы сельского поселения Камлюково | 2900 | 5,0 | - | 2900 | - |
| 31 | От улицы Заводская вдоль реки Шегалюга | 8000 | 5,0 | - | - | 8000 |
| 32 | От улицы Заводская вдоль реки Шегалюга | 2500 | 4,0 | - | - | 2500 |
| 33 | От улицы Заводская до автодороги Сармаково-Дженал вдоль реки Камлюко | 5500 | 4,0 | - | - | 5500 |
| 35 | От улицы Крайняя до Куруко | 3400 | 5,0 | - | - | 3400 |
| 36 | От улицы Ленина через овцекупальник до границы административной территории | 8300 | 4,0 | - | - | 8300 |
| 37 | От улицы Махова до урочища Верхнее Куруко | 7500 | 4,0 | - | - | 7500 |
| 38 | От улицы Орджоникидзе до границы Верхнего Куркужина | 7200 | 6,0 | - | 5000 | 2200 |
| 39 | От улицы Первомайской в урочище Агубекеюко | 8500 | 6,0 | - | 8500 | - |
| 40 | От улицы Первомайской через КФХ «Замудин» до границы административной территории | 8500 | 4,0 | - | - | 8500 |
| 41 | От улицы Степной сенокосным угодьям | 3600 | 4,0 | - | - | 3600 |
| 42 | От урочища Сармако до урочища Верхнее Куруко | 1800 | 5,0 | - | - | 1800 |
| 43 | Продолжение улицы Машукова через урочище Худайтоко к землям КФХ | 4900 | 5,0 | - | 4900 | - |
| 44 | Скотопрогон Малка-Ингушли | 4700 | 6,0 | - | 4700 | - |
| ***Улицы местного значения*** | | | | | | |
| 45 | А. Толстого | 370 | 4,5 | - | 370 | - |
| 46 | Альтудова | 400 | 5,0 | 400 | - | - |
| Альтудова | 700 | 6,0 | - | 700 | - |
| 47 | Ахметова | 500 | 5,0 | - | 500 | - |
| 48 | Баева | 1000 | 4,5 | - | 1000 | - |
| 49 | Базарная | 1050 | 4,5 | - | 1050 | - |
| 50 | Барокова | 1100 | 6,0 | - | 1100 | - |
| 51 | Береговая | 300 | 5,0 | - | 300 | - |
| 52 | Бирмамитовых | 300 | 4,0 | - | 300 | - |
| 53 | Братьев Маховых | 1050 | 8,0 | 330 | 720 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Гатажокова | 1000 | 6,0 | - | 1000 | - |
| 55 | Даурова | 800 | 4,5 | - | 800 | - |
| 56 | Диданова | 850 | 6,0 | - | 850 | - |
| 57 | Дружбы | 900 | 5,0 | - | 900 | - |
| 58 | Заводская | 1100 | 6,0 | 900 | 200 | - |
| 59 | Заречная | 850 | 6,0 | - | 850 | - |
| 60 | Кирова | 340 | 4,0 | - | 340 | - |
| 61 | Комсомольская | 740 | 5,0 | - | 740 | - |
| 62 | Крайняя | 700 | 5,0 | - | 700 | - |
| 63 | Кушхова | 500 | 5,0 | - | 500 | - |
| 64 | Л. Толстого | 750 | 6,0 | - | 750 | - |
| 65 | Ленина | 7400 | 8,0 | 7400 | - | - |
| 66 | Лермонтова | 620 | 4,5 | - | 620 | - |
| 67 | Лесная | 700 | 4,0 | - | 700 | - |
| 68 | Лигидова | 730 | 5,0 | - | 730 | - |
| 69 | Малая | 320 | 5,0 | - | 320 | - |
| 70 | Махова Ч. | 1600 | 5,0 | 500 | 1100 | - |
| 71 | Машукова | 2500 | 6,0 | - | 2500 | - |
| 72 | Мира | 420 | 6,0 | - | 420 | - |
| 73 | Мичурина | 400 | 5,0 | - | 400 | - |
| 74 | Молодёжная | 300 | 4,0 | - | 300 | - |
| 75 | Набережная | 350 | 4,0 | - | 350 | - |
| 76 | Надречная | 450 | 4,5 | - | 450 | - |
| 77 | Объездная | 7300 | 8,0 | 7300 | - | - |
| 78 | Орджоникидзе | 5500 | 6,0 | - | 5500 | - |
| 79 | Островского | 450 | 4,5 | - | 450 | - |
| 80 | Первомайская | 1100 | 6,0 | - | 1100 | - |
| 81 | Подгорная | 850 | 4,0 | - | 850 | - |
| 82 | Подъемная | 960 | 4,5 | - | 960 | - |
| 83 | Почтовая | 350 | 4,0 | - | 350 | - |
| 84 | Пушкина | 420 | 4,0 | - | 420 | - |
| 85 | Речная | 1200 | 4,0 | - | 1200 | - |
| 86 | С. Жанказиева | 600 | 5,0 | - | 600 | - |
| 87 | Садовая | 700 | 6,0 | - | 700 | - |
| 88 | Степная | 1800 | 6,0 | - | 1800 | - |
| 89 | Упорная | 520 | 4,0 | - | 520 | - |
|  | **Всего** | **288680** | **-** | **24990** | **102490** | **161200** |

Главным недостатком улично-дорожной сети сельского поселения Сармаково является то, что качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

***Магистральные улицы и дороги***

Сеть магистральных дорог села направлена на формирование кратчайших связей центра поселения с периферийными районами. В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось поселения – автомобильная дорога регионального значения Малка-урочище Ингушли (вне села) – объездная дорога (в селе), объединяющие основные улицы и районы поселения. Транспортные развязки отсутствуют, регулирующих движение светофорных постов – нет.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными только на автомобильной дороге Малка-урочище Ингушли (вне села) – объездная дорога (в селе) и на периферии распределяются по незагруженной сети магистралей и жилых улиц.

Вместе с тем, на территории поселения имеется ряд «слабых мест» и недостатков в планировке транспортной системы и организации движения. Таковыми являются:

* интенсивное неупорядоченное пешеходное движение по улице Ленина;
* отсутствие кюветов на улицах села;
* отсутствие повсеместного твёрдого покрытия на улицах села;
* неудовлетворительное качество асфальтового покрытия на 95% улиц;
* отсутствие системы тротуаров по основным направлениям пешеходного движения;
* отсутствие освещения на улицах села.

### 10.3. Общественный транспорт

В настоящее время (2020 год) полномочия по организации транспортного обслуживания населения осуществляются Министерством транспорта Кабардино-Балкарской Республики – исполнительным органом государственной власти республики в сфере общественного транспорта (пригородные и междугородные межмуниципальные маршруты автомобильного транспорта, пригородное железнодорожное сообщение) и 13 муниципальными образованиями Республики (городские и пригородные внутри муниципальные маршруты). Одной из основных проблем наземного транспорта общего пользования в Кабардино-Балкарской Республике продолжают оставаться недостаточные темпы обновления парка подвижного состава. В условиях отсутствия в большинстве муниципальных образований перспективных планов развития инфраструктурные ограничения усиливают проблемы развития общественного транспорта.

## 11. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселения. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

### 11.1. Водоснабжение и водоотведение

***Водоснабжение***

Село Сармаково имеет централизованную систему водоснабжения.

Основными источниками поселения являются подземные источники (родники), введенные в эксплуатацию с 1973 по 2013 годы.

Структура водоснабжения поселения представляет собой объединенный групповой Малкинский водовод, по которому вода поступает в 2 резервуара объемом по 1000 м3. От резервуаров водовод проходит через все село по улице Ленина. Параллельно от этих же резервуаров проходит вторая ветка водовода по улицам Ленина, Баева, Степной, Орджоникидзе до пересечения с улицей Барокова. По улице Орджоникидзе в районе домов №№ 82-84 установлены 2 резервуара объемом 500 м3. Питьевая вода от резервуаров самотёком поступает в водопроводную сеть.

В связи с дефицитом питьевой воды были построены 7 каптажей для дополнительного водоснабжения верхней части поселения. (Таблица 11.1.1).

Таблица 11.1.1

Сведения о каптажах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ каптажа** | **Месторасположение** | **Год ввода** | **Актуальное состояние** |
| 1 | Район реки Сармако | 2008 | Действует на 20% |
| 2 | Район реки Сармако | 2013 | Действует на 20% |
| 3 | Кендроко | 2001 | Действует на 30% |
| 4 | Район реки Агубекеюко | 1998 | Не действует |
| 5 | Район реки Агубекеюко | 1998 | Не действует |
| 6 | Район реки Худайтоко | 2010 | Не действует |
| 7 | Микрорайон «Заречный» | 2019 |  |

Протяженность магистральных сетей водоснабжения 68,8 км, в том числе: D300 – 10,8 км, D150 – 25,0 км, D100 – 33,0 км. Диаметр трубы водопровода потребителю – 20-25 мм.

Материал, из которого выполнены разводящие сети, – чугун, полиэтилен.

Количество аварий в месяц – 8 шт. Аварийность сетей водоснабжения – 2,62 ед./км. Общий износ сетей и сооружений водоснабжения – 70%. Приборы учета воды на водозаборах не установлены.

Таблица 7.1.2

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Объём поднятой воды, всего | м3/сут. | 8463,0 |
| 1.1 | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут. | 8463,0 |
| 2 | Объём воды, поданной в сеть | м3/сут. | 2538,9 |
| 3 | Среднесуточное потребление | л/сут. на 1 чел. | 93,9 |
| 3.1 | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 93,9 |
| 4 | Объём потерь | м3/сут. | 5924,1 |
| 5 | Протяженность магистральных сетей | м | 68800,0 |

***Водоотведение***

В настоящее время село Сармаково не канализовано. Водоотведение из жилого сектора осуществляется в выгребные ямы. Стоки из общественных зданий отводятся в выгребные ямы, оборудованные возле этих зданий. По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

### 11.2. Энергоснабжение

Электросетевое хозяйство обслуживается Зольскими районными электрическими сетями Кабардино-Балкарского филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа».

Электрическая подстанция 35/10 Сармаково, введенная в эксплуатацию в 1964 году, обеспечивает электроснабжение потребителей сельского поселения Сармаково. Суммарная установленная мощность трансформаторов: 10.30 МВА, резерв мощности: 0.58 МВА.

Электроэнергия на ПС 35/10 Сармаково поступает по ВЛ Л-483 Малка – Сармаково.

### 11.3. Газоснабжение

Основным источником газоснабжения является природный газ, поступающий от АГРС с. Сармаково. Одиночное протяжение уличной газовой сети – 100,081 км.

Основными потребителями газа являются население и социальные учреждения. Газ, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,003 МПа);
* сети высокого давления (2 категории 0,3–0,6 МПа).

Рабочее давление – 0,21 МПа.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газификация села Сармаково началось в 1992, в основном закончилась в 1995 г. Газораспределительные шкафы (8 шт.) располагались по мере газификации населенного пункта.

В настоящее время газифицировано 100% общей площади жилого фонда села Сармаково. На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения села Сармаково находится в эксплуатации более 20 лет, т. е. технический ресурс выработан на 40 %.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Зольском районе.

### 11.4. Теплоснабжение

В сельском поселении Сармаково теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры осуществляется различными способами: индивидуальными и децентрализованными источниками тепла. В 2020 году децентрализованное теплоснабжение сельского поселения Сармаково представлено пятью котельными. (Таблица 11.4.1).

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки – автономное.

Теплоснабжающая организация отсутствует. Тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют. Тепловых сетей – нет.

Таблица 11.4.1

Характеристики источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение объекта** | **Марка котла** | **Штат, чел.** | **Котельное оборудование** | | | **Теплотрасса** | | |
| **Количество котлов, шт.** | **Мощность, ГКал/ч** | **Вид топлива** | **Длина, м** | **Тип** | **Диаметр труб, Dср.** |
| 1 | МКОУ «СОШ № 1» с.п. Сармаково, ул. Ленина, 150 | КВА 1,5 | 2 | 2 | 500 | газ | 10 | наземное/ поземное | 99,8 |
| 2 | ДО МКОУ «СОШ № 1» с.п. Сармаково, ул. Ленина, 216 | КВА 1,5 | 2 | 2 | 200 | газ | 6 | наземное/ поземное | 130,8 |
| 3 | МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова» с.п. Сармаково, ул. Ленина, 217 | КВА 1,5 | 2 | 2 | 500 | газ | 36 | наземное/ поземное | 77 |
| 4 | ДО МКОУ «СОШ № 2 им. Г.А. Лигидова» с.п. Сармаково, ул. Ленина, 400 | КВА 1,5 | 2 | 2 | 200 | газ | 5 | наземное/ поземное | 74 |
| 5 | МКОУ «СОШ № 3» с.п. Сармаково», ул. Ленина, 68 | КВА 1,5 | 2 | 3 | 500 | газ | 36 | наземное/ поземное | 77 |

## 12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий – это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

* вертикальная планировка территории;
* организация стока поверхностных вод;
* защита территории от затопления;
* защита территории от селей, оползней;
* защита территории от оврагов.

Территория села, в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенные территории, намечаемые к освоению и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по инженерной подготовке.

### 12.1. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка – один из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест – представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Задача вертикальной планировки заключается в:

* придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих следующие цели:
* отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее через очистные сооружения в естественные водоемы;
* благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
* подготовке осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства;
* организации рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, затопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.);
* придании рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности.

Важное условие проектирования вертикальной планировки – достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку или вывоз грунта.

При разработке проектов вертикальной планировки надо стремиться к максимально возможному сохранению сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова. В связи с этим вертикальная планировка должна предусматриваться, как правило, на земельных участках, занятых зданиями, сооружениями, улицами, дорогами и площадями. Сплошную вертикальную планировку допускается применять на территориях общественных центров при плотности застройки более 25 %, а также при большой насыщенности их дорогами и инженерными сетями.

Естественно, сложившийся растительный покров земли является своеобразным ресурсом для дальнейшего использования при озеленении территории. Поэтому строительные нормы и правила обязывают в проектах вертикальной планировки территорий предусматривать места снятия и временного хранения плодородного слоя почвы и меры по защите его от загрязнения для последующего его использования при озеленении и благоустройстве территории.

В сложных условиях подготовки территории может возникнуть необходимость коренного изменения существующего рельефа путем сплошной подсыпки участков, подверженных затоплению паводковыми водами, засыпки оврагов или срезки возвышенностей, препятствующих размещению застройки, улиц, проездов и т.п.

При этом необходимо предусматривать такое размещение земляных масс, которое не могло бы вызвать оползневых и просадочных явлений, нарушения поверхностного стока, режима грунтовых вод и заболачивание территорий. Указанные обстоятельства приобретают особое значение при засыпке оврагов и избыточно увлажненных территорий.

### 12.2. Организация стока поверхностных вод

В условиях населенного пункта поверхностные воды, образованные продолжительными осадками, могут затопить пониженные места, подвальные помещения, улицы, нарушить движение по ним, стать причиной снижения несущей способности грунтов. Поэтому основные задачи организации стока поверхностных вод – сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения:

* защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;
* обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территорий поселения, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территорий поселения и специальной системы водоотвода на основе генерального плана поселения, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и пр.

В настоящее время организованной сети водостоков в поселении не существует. Поверхностные стоки с общественной и жилой территорий сбрасываются по рельефу в реки Агубекеюко, Сармако, Худайтоко и Шегалюга.

### 12.3. Защита территории от затопления

Затопления свойственны территориям, расположенным на берегах рек с неурегулированным режимом. Они происходят в результате повышения горизонта воды при таянии снегов и при обильных дождях и носят, как правило, сезонный характер. Пропускная способность русла реки зависит от площади живого сечения потока в русле и скорости его течения. При увеличении расхода воды, поступающей в русло реки, увеличивается площадь его затопления и скорость течения потока. Увеличение площади живого сечения потока происходит за счет затопления пойменной части реки, что и приводит к периодическим затоплениям территорий поселения, расположенных в поймах рек.

Способы защиты затапливаемых территорий поселения зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилого фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

В борьбе с затоплением используются различные методы:

* сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок;
* обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами,
* сокращение наибольших расходов реки в пределах территории поселения,
* обводного русла,
* увеличение пропускной способности реки в пределах территории населенного пункта для пропуска наибольших расходов при более низких горизонтах путем изменения поперечного профиля русла реки.

### 12.4. Защита территории от селей

Сель или селевой поток – кратковременный, внезапно формирующийся в руслах горных рек поток с высоким (от 10-15 до 75 %) содержанием твердого материала. Сели возникают в результате ливней или бурного таяния ледников и сезонного снеготаяния в бассейнах горных рек и сухих логов со значительными, не менее 0,10, уклонами при больших скоплениях рыхлого и обломочного материала.

Во всех селеопасных территориях в случае возможной опасности для поселения, даже при очень редкой повторяемости прохождения селей, необходимы мероприятия по защите от селевых потоков. Проведение таких мероприятий – одна из основных задач инженерной подготовки и защиты территорий поселения.

Сложная задача ограждения поселения от селевых потоков включает комплекс различных мероприятий, в том числе и профилактических:

* строительство сооружений на пути движения селевого потока для ослабления его мощности и осаждения наносов, уменьшения скорости, направления по иному руслу и др.;
* комплексное осуществление организационно-хозяйственных, лесомелиоративных и инженерных мероприятий.

Главные направления в непосредственной защите территории – борьба с образованием и формированием потока; борьба с движущимся потоком; удержание наносов, чтобы они не попали на территорию поселения.

### 12.5. Защита территории от оползней

Под оползнями понимается смешение земляных масс вниз по склону под влиянием силы тяжести. Это явление происходит при нарушении устойчивости толщи грунта, т.е. в том случае, когда по каким-либо причинам возникшие в массе грунта вблизи склона сдвигаюшие напряжения начинают превосходить напряжения, которым может противостоять грунт.

Основные задачи инженерной подготовки оползневых территорий: обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для использования оползневого склона и прилегающих территорий в градостроительных целях (застройка, парки и сады, дороги и т. д.).

Противооползневые мероприятия разделяются на профилактические и коренные, причем перечень таких мероприятий весьма велик. Задача профилактических мер заключается в сохранении стабильного состояния оползня, коренных – в устранении основных причин образования оползня.

Наибольшее значение в противооползневых мероприятиях придается организации стока поверхностных вод и дренированию, поскольку они одна из основных причин возникновения оползневых явлений.

Для предотвращения подмыва откосов на и реках производят укрепление берегов, в том числе подпорными стенками – набережными.

**12.6. Защита территории от оврагов**

При инженерной подготовке территорий, предназначенных для гражданского строительства, сооружения промышленных объектов, организации зон отдыха и т.п., нередко приходится сталкиваться с необходимостью полной или частичной ликвидации оврагов или же их обустройства. Борьба с оврагами очень важна и для успешного развития сельского хозяйства, особенно для увеличения площади пахотной земли. Поэтому устранение оврагов, их благоустройство, полноценное освоение заовраженных территорий представляет весьма актуальную проблему.

**13. Благоустройство**

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

**13.1. Искусственные покрытия и малые формы**

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ территорий жилых зон села выявил отсутствие территорий различными видами искусственных покрытий. Качество существующих покрытий – неудовлетворительное. Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру поселения. Отсутствие в поселении пешеходных дорожек и площадок с применением тротуарной плитки.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. К ним относят лестницы, ограды, скульптуры, фонтаны, светильники наружного освещения стенды для афиш и реклам, некрупные формы мемориальной архитектуры (обелиски, мемориальные доски и мемориальные скамьи), уличную мебель, урны, детские игровые комплексы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик села даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория сельского поселения Сармаково практически не обеспечена малыми архитектурными формами. Вместе с тем, положение поселения как одного из сельскохозяйственных центров Кабардино-Балкарии требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон сельской среды.

**13.2.** **Освещение**

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы.

Освещение территорий поселения в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение поселения осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними. В настоящее время большая часть застроенных территорий нуждается в освещении в ночное время.

**13.3. Озеленение территории**

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению жилых территорий.

Система зеленых насаждений территории поселения представлена зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях учреждений здравоохранения, образования и культуры. Существующее состояние зеленых насаждений поселения крайне неудовлетворительное и требует немедленного проведения работ по благоустройству территории.

Основным недостатком имеющегося озеленения является ограниченный видовой состав деревьев и кустарника, что не позволяет методами озеленения улучшить архитектурно-художественный облик поселения, хотя в городе Нальчик имеется предприятие, занимающееся проблемами озеленения поселений – Горзеленхоз.

**13.4. Мусороудаление и мусоропереработка**

В поселении система складирования и утилизации твердых бытовых отходов осуществляется централизовано. Вывоз ТБО осуществляется ООО «Экологистика» дважды в неделю на полигон в г. Нарткала.

Система санитарной очистки и уборки территории сельского поселения Сармаково должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.