



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙ
СОВЕТЫМ И ЩЫПІЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕР САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ СОВЕТИ

361700, г.п.Залукокоаже, ул. Комсомольская, 89

телефон: (886637) 41-3-30; e-mail: zol.sovet@kbr.ru

РЕШЕНИЕ №13/7-7

21 июня 2022 года

г.п.Залукокоаже

*Об утверждении Генерального плана сельского поселения
Сармаково Зольского муниципального района КБР*

На основании Соглашения о передаче полномочий сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района по решению вопросов местного значения на уровень Зольского муниципального района Совет местного самоуправления Зольского муниципального района КБР **решил:**

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР.

2. Исполняющему обязанности главы местной администрации сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района (Мукову И.А.) обеспечить размещение Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Председатель
Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР

М.М. Эльчепаров



СОВЕТ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОПИЯ ВЕРНА



М. Эльчепаров

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению
проекта Генерального плана
сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

Место и время проведения публичных слушаний:
с.п.Сармаково, ул. Ленина, д.220,
11-00 ч. 26.03.2021 года

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационном стенде администрации сельского поселения, на официальном сайте сельского поселения. С материалами проектов все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: с.п.Сармаково, ул. Ленина, д. 220 и на официальном сайте сельского поселения.

Председатель слушаний: Р.Г.Махов – глава сельского поселения Сармаково
Секретарь слушаний: Цеева М.Л. – главный специалист местной администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: главы сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР – Махова Руслана Гусмовича.
2. Вопросы, предложения, замечания по проекту генерального плана участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР подготовлен АО «СевкавНИИгипрозем».

Глава сельского поселения разъяснил участникам слушаний, что генеральный план является документом территориального планирования и нормативно-правовым актом сельского поселения Сармаково. Целью принятия генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Сармаково, путем введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

О перспективном развитии сельского поселения Сармаково:

- выделены земельные участки для освоения земель в целях индивидуального жилищного строительства путем расширения границ населенного пункта и освоения новых территорий,
- установлены границы сельскохозяйственных земель, в том числе

сельскохозяйственных угодий, на территории которых возможна соответствующая деятельность,

В проект включены разделы о Подготовке документации по планировке территории, о градостроительной документации, о Порядке проведения публичных слушаний и о внесении изменений и дополнений в проект и др..

Также к проекту Генерального плана разработана карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения Сармаково.


Р.Г.Махов проинформировал собравшихся, что проект дает общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения и поблагодарил участников публичных слушаний за работу. Комиссии предстоит в ближайшие дни обсудить результаты публичных слушаний и дать свое заключение.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе местной администрации сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана сельского поселения и направлении его в Совет местной администрации Зольского муниципального района КБР.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР обнародовать на информационном стенде администрации и разместить на сайте сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: _____  Р.Г.Махов

Секретарь публичных слушаний: _____  М.Л. Цеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР

26 марта 2021 года

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР проведены в соответствии с постановлением главы местной администрации сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 24.02.2021 г. № 11-п.

Сообщение для жителей сельского поселения Сармаково, о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково было размещено на официальном сайте администрации, на информационном стенде администрации сельского поселения.

Материалы проекта генерального плана сельского поселения Сармаково обнародованы на информационном стенде администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР и во ФГИС ТП.

Участниками публичных слушаний являлись:

- Сотрудники местной администрации сельского поселения Сармаково, депутаты Совета местного самоуправления с.п.Сармаково,
- представители предприятий, находящихся на территории сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР.

Во время проведения публичного слушания было организовано выступление:

- информация главы сельского поселения Сармаково Р.Г.Махов по материалам проекта генеральный план сельского поселения;
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково:

- письменных заявлений в местную администрацию сельского поселения Сармаково по проекту не поступало.

8. Выводы и рекомендации:

Процедура проведения публичного слушания по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, в связи с чем публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково считать состоявшимися.

В целом проект генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР и во ФГИС ТП.

Председатель публичных слушаний: _____

Р.Г.Махов

Секретарь публичных слушаний: _____

М.Л.Цева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики о согласии с проектом документа территориального планирования

**«Генеральный план сельского поселения Сармаково Зольского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»**
(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:

Уведомление от 23 сентября 2021 г. № 2.1-24/225 об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (УИН в ФГИС ТП 8361545002020304202109231).

(реквизиты уведомления)

Перечень представленных материалов:

1. Утверждаемая часть проекта:

Том I. Положение о территориальном планировании на 31 листе.
Графические материалы на 3 картах (схемах).

(содержание утверждаемой части проекта)

2. Материалы по обоснованию проекта:

Том II. Материалы по обоснованию проекта на 164 листах.
Графические материалы на 1 карте (схеме).

(содержание материалов по обоснованию проекта)

Краткая характеристика представленных материалов проекта:

Проект выполнен АО «СевкавНИИгипрозем» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми актами, строительными нормами и правилами, предъявляемыми для разработки градостроительной документации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Графические материалы разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7,

MapInfo 12.5 RUS и др. с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству. Генеральный план разработан на период до 2041 года.

(описание представленных материалов проекта)

Выводы:

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании положительных заключений Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 12 января 2022 г. № 24-4-1-57/43и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31 января 2022 г. № 30-03/622 Правительство Кабардино-Балкарской Республики согласовывает проект «Генеральный план сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (УИН в ФГИС ТП 8361545002020304202109231) без замечаний и предложений.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

(наименование должности)



(подпись)

А. Мусуков
А. Мусуков

(расшифровка подписи)



**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАКОВО ЗОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЗОЛЬСКЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ СЭРМАКЪ КЪУАЖЭМ И СОВЕТ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ САРМАКОВО ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТИ

РЕШЕНИЕ № 11/3

УНАФЭ № 11/3

БЕГИМ № 11/3

с.п.Сармаково

24.10.2013 года

О принятии Правила Землепользования
и застройки с.п. Сармаково Зольского муниципального
района Кабардино-Балкарской Республики

Заслушав и обсудив информацию главы местной администрации сельского поселения Сармаково «О принятии Правила землепользования и застройки с.п. Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сессия Совета местного самоуправления р е ш а е т:

1.Принять Правила землепользования и застройки сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

2.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета местного
самоуправления с.п. Сармаково

Махов Р.Г.

Махов Р.Г.
С.п. Сармаково



Махов Р.Г. *Махов Р.Г.*